

Anlage zu Punkt 1.2 des KFA am 30.09.2015

Zwischenbericht zur Erweiterung des Jugendclub Omega (**Tischauflage**)

Seit mehreren Jahren ist dem Jugendclub Omega die Nutzung der ehemaligen Teestube im 1. Obergeschoss als Gruppenraum bzw. während Veranstaltungen als Rückzugsraum aus brandschutztechnischen Gründen untersagt. Neben dem Veranstaltungsraum im Erdgeschoss ist ein zweiter Gruppen- bzw. Rückzugsraum für die Angebote des Jugendclubs Omega unverzichtbar. Geplant ist, diesen Raumbedarf durch einen Anbau ans bestehende Gebäude zu decken, da eine Ertüchtigung des 1. Obergeschosses nicht zielführend ist, weil Aufwand und Ertrag in keiner Relation stehen. Die Kostenannahme für einen 70 m² großen Anbau belief sich Ende 2014 auf 400.000 €.

Auf dieser Grundlage wurde der Bedarf für einen 70 m² großen Anbau durch den KFA am 2.07.14 und 12.11.2014 festgestellt.

Mittelbereitstellung:

In den Haushaltsberatungen 2015 wurden zur Umsetzung 40.000 € Planungsmittel für die Entwurfsplanung und Kostenschätzung bereitgestellt. Für die Realisierung wurden im Investitionsprogramm 2014 – 2018 für 2016 160.000 € in der Annahme berücksichtigt, dass sich die angenommenen Baukosten durch Eigenleistungen reduzieren lassen. Im Entwurf des Investitionsprogramms 2015 – 2019 sind für 2016 120.000 € und 40.000 € für 2017 vorgesehen.

Entwurfsplanung und Kostenberechnung:

Nach Freigabe des Haushalts 2015 wurde ein Architekturbüro mit der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung beauftragt.

Die Entwurfsplanung wurde mittlerweile abgeschlossen. Hierbei muss das vorhandene barrierefreie WC verlegt werden, um einen separaten Zugang zum neuen Gruppenraum zu schaffen. Zudem ist der Einbau einer Lüftungsanlage enthalten und es werden ein Duschaum und ein weiterer Lagerraum geschaffen.

Leider konnten die erhoffte Reduzierung der Bausumme durch Eigenleistungen des Jugendclubs nicht erreicht werden. Trotz eingerechneter Eigenleistungen in Höhe von ca. 44.000 €, werden für die Umsetzung ca. 459.000 € benötigt.

Zur Erläuterung die Kostenschätzung des Architekturbüros:

Kostengruppe	300	Bauwerk – Baukonstruktionen:	ca. 298.000,00 €
Kostengruppe	400	Bauwerk – technische Anlagen:	ca. 90.000,00 €
Kostengruppe	500	Außenanlagen:	ca. 21.000,00 €
Kostengruppe	700	Baunebenkosten:	ca. 94.000,00 €
Summe:			ca. 503.000,00 €
Eigenleistung Jugendclub:			ca. 44.000,00 €
Gesamtsumme:			ca. 459.000,00 €

Weitere Planungen wurden nicht beauftragt, da die geschätzten Kosten bei Weitem die zur Verfügung stehenden Mittel übersteigen.

Das Amt für Soziokultur wird derzeit diese Lösung nicht weiter verfolgen.