

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/61

Verantwortliche/r:  
Amt f. Stadtentwicklung und Stadtplanung

Vorlagennummer:  
**611/077/2015**

## Baugebiet 411: Reservierte Grundstücke für Baugruppen

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	13.10.2015	Ö	Kenntnisnahme	
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	13.10.2015	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen  
23

### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

### II. Sachbericht

Im Baugebiet Energie-Plus-Siedlung 411 Häuslinger Wegäcker Mitte sind zwei Grundstücke für Mehrfamilienhäuser für Baugruppen reserviert.

Baugruppen sind ein Zusammenschluss mehrerer Bauwilliger, die gemeinsam ein Haus planen und bauen. Das Vorgehen ist in vielen deutschen Städten erprobt und soll auch in Erlangen etabliert werden. Baugruppen zeichnen sich durch einen starken sozialen Zusammenhalt aus, der positiv auf die Nachbarschaft und den Stadtteil ausstrahlt.

Seit Dezember 2014 unterstützt die Stadtverwaltung die Bildung von Baugruppen im Baugebiet 411 unter anderem mit moderierten Informationsveranstaltungen. Interessierte Bürgerinnen und Bürger lernen dort das Modell der Baugruppe kennen, können Kontakte knüpfen und ihre Ideen einbringen.

Die Resonanz zeigt, dass in Erlangen der Wunsch nach Projekten des gemeinschaftlichen Bauen und Wohnens besteht:

Der erste Antrag einer Baugruppe auf den Erwerb eines Grundstücks im Baugebiet 411 liegt nun vor. Darüber hinaus sind zwei weitere Baugruppen bekannt, die sich aktuell bilden, um auf einem der Grundstücke für Mehrfamilienhäuser im Baugebiet 411 gemeinschaftliches Wohnen zu verwirklichen.

### Anlagen:

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang