

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/63

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/056/2015

**Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Tiefgarage als Headquarter für Siemens Healthcare;  
Karlheinz-Kaske-Straße 5; Fl.-Nr. 1940/4;  
Az.: 2015-474-BA**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	14.07.2015	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

## Beteiligte Dienststellen

Im Rahmen des Baugesuchs:

Stadtplanung, Vermessung und Bodenordnung, Verkehrsplanung, Tiefbauamt, Grundstücksentwässerung, Bodenschutz und Abfall, Immissionsschutz, Gewässerschutz, Erlanger Stadtwerke, Tiefbauamt

### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

### II. Sachbericht

Geplant ist, auf dem Parkplatz an der Karlheinz-Kaske-Straße ein 4-geschossiges Bürogebäude für ca. 900 Mitarbeiter mit einer Tiefgarage mit 223 Stellplätzen zu erstellen.

Das Vorhaben entspricht bis auf eine geringfügige Überschreitung der Grundflächenzahl aufgrund der Unterbauung des Grundstückes durch die Tiefgarage und einer abweichenden Ausbildung der Freianlagen den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 364. Die erforderlichen Befreiungen sind städtebaulich vertretbar und mit den Grundzügen der Planung vereinbar.

Derzeit wird die Nachbarbeteiligung durchgeführt.

Das Vorhaben wurde zweimal im Baukunstbeirat behandelt.

Es bestehen keine Bedenken, nach Abschluss der Prüfung die Baugenehmigung zu erteilen.

**Anlage:** Lageplan

### III. Behandlung im Gremium

**Beratung im Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 14.07.2015**

#### Protokollvermerk:

Frau Stadträtin Dr. Marenbach stellt den Antrag, diese Mitteilung zur Kenntnis zum TOP zu erheben.

Diesem Antrag wird einstimmig entsprochen.

Frau Dr. Marenbach bittet die Verwaltung außerdem darum, die Nutzung der Freiflächen mit dem Bauwerber abzustimmen.

**Ergebnis/Beschluss:**

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Wening  
Vorsitzender

gez. Weber  
Berichterstatler

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang