

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
I/41

Verantwortliche/r:
Amt für Soziokultur

Vorlagennummer:
41/017/2015

Stadtteileinrichtung Eltersdorf

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	22.09.2015	Ö	Beschluss	
Kultur- und Freizeitausschuss	30.09.2015	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

Amt 24, Amt 37

I. Antrag

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
Der Protokollvermerk aus dem BWA vom 14.7.2015 ist damit abschließend bearbeitet.

II. Begründung

- I. Im BWA vom 14.07.2015 und KFA 15.07.2015 wurde die Vorlage 41/015/2015/1 `Bedarfsnachweis für mehrfach genutzte und zweckgebundene Räume einschließlich Feuerwehrhaus im Stadtteil Eltersdorf nach DA Bau 5.3´ in den September 2015 vertagt mit dem Auftrag, die Flächenberechnung nochmals zu überprüfen. Desgleichen sollte ein Gespräch mit den Vorständen der beiden größten nutzenden Vereine, dem Musikverein Eltersdorf und der Freiwilligen Feuerwehr Eltersdorf, stattfinden u.a. mit dem Ziel zu klären, wie eine finanzielle Beteiligung dieser Vereine aussehen kann.

Am 1. September fand in den Räumen der FFW dieses Gespräch statt. Die Zuschusssituation der beiden Vereine gestaltet sich wie folgt: Für die Fahrzeughalle der Feuerwehr sind durch den Freistaat Bayern Zuschüsse in Höhe von 178.000,- Euro zu erwarten. Eine Förderung für den Musikverein wäre durch den Kulturfonds Bayern möglich und beträgt 20 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten bzw. maximal 40.000,- Euro. Eigenleistungen des Musikvereins wären förderungsfähig und würden zusätzlich angerechnet. Das Eigenkapital des Musikvereins besteht aus Mitgliedsbeiträgen. Diese Finanzmittel werden für Notenwerke und interne Schulungen ausgegeben. Für das Gebäude selbst kann der Musikverein keine Finanzmittel aufbringen. Handwerkliche Leistungen seitens des Musikvereins wären in geringen Umfang möglich. Diese wären aber in Absprache mit dem Gebäudemanagement festzulegen.

Das Raumprogramm und mögliche Synergieeffekte wurden ebenfalls erörtert. Dabei stellte sich heraus, dass für den Stadtteil Eltersdorf kein reines Stadtteilhaus im eigentlichen Sinne errichtet werden solle, sondern es müssten hier die konkreten Belange des Vereinslebens berücksichtigt werden. Dies bedeutet, dass notwendige Ausstattungsgegenstände wie Festzeltgarnituren, Grills, u.a. für die in Eltersdorf zahlreich stattfindenden Festlichkeiten in erreichbarer Nähe zum Gebäude sein müssen. Dies erfordere externe Lagerräume in Garagen oder absperrbaren Carports. Desgleichen müssten die Vereinswägen von Feuerwehr und Musikverein ebenso in unmittelbarer Nähe zum Stadtteilhaus untergebracht werden.

Die Ergebnisse sind in die Module aufgenommen worden.

Raumprogramm (Stand: September 2015)
mit Veranstaltungssaal, Feuerwehr, Vereinsräume, Musikverein, Jugendclub / Jugendarbeit
(Raumbezeichnung | Nutzfläche in m² | Erläuterungen):

Modul A: Fahrzeughalle der Feuerwehr

Fahrzeughalle (<u>drei</u> Stellplätze)	192	16 (Breite) x 12 (Tiefe)m; 5m Höhe; vor der Fahrzeughalle eine Stellplatzlänge als Vorplatz; Zuschüsse: 178.000 Euro
Parkplätze Feuerwehr		18 Stellplätze
Gesamt:	192	

Modul B: Veranstaltungssaal

VERANSTALTUNGSSAAL	120	Mehrfachnutzung
Lager zum Veranstaltungssaal: Tische, Stühle, Podien,	20	
Gesamt:	140	

Modul C: Vereinsräume

Raum in Mehrfachnutzung;	50	
Raum in Mehrfachnutzung;	30	
Raum in Mehrfachnutzung;	30	
Küche mit Lager	30	
Gesamt:	140	

Modul D: Musikverein

Raum für Schlagwerke direkt an der Längswand des Saales	60	Schlagwerke (Schlagzeug, Pauken, etc.) durch Trennwand verschließbar. Förderung: max. 40.000 Euro
Raum für 2 Schlagzeuge	20	
Büro und Notenlager Musikverein	30	
Uniformen und Instrumente	30	
Gesamt:	140	

Modul E: Jugendclub / Jugendarbeit

Jugendraum	80	Selbstverwalteter Jugendclub; Jugendarbeit
Küche mit Vorratsraum	20	
Materiallager	10	
Büro	10	
Gesamt:	120	

Modul F: Feuerwehr

Umkleide Damen	25	
Duschen Unisex	8	
Lager Feuerwehr	20	
Büro Feuerwehr	15	
Feuerwehrküche	20	wg. Nachteinsätze
Gesamt:	88	

Modul G: Lagerräume für Vereine

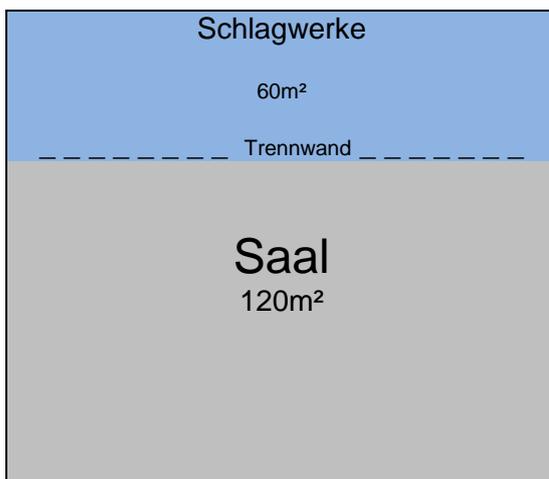
Trockene Lagerräume im Gebäude		Fahnschränke, etc.
Gesamt:	40	

Modul H: Sanitär / Allgemein

WC Damen	20	
WC Herren	20	
Behinderten-WC	7	
Putzraum	7	
Technik und Anschluss	20	
Aufzug	6	
Verkehrsfläche: entwurfsabhängig		
Gesamt:	80	

Zusammenfassung Gebäude:

Feuerwehr Fahrzeughalle	192	Modul A
Veranstaltungssaal mit Stuhllager	140	Modul B
Vereinsräume	140	Modul C
Musikverein	140	Modul D
Jugendclub / Jugendarbeit	120	Modul E
Feuerwehr Räume	88	Modul F
Lagerräume	40	Modul G
Sanitär / Allgemein	80	Modul H
Gesamt:	940	



Externe Lagerräume in Garagen oder absperrbaren Carports:

Vereinsgenutzte Lagerräume außerhalb des Gebäudes		Vereinswagen der FFW und Musikverein; Material für Feste etc.
Gesamt:	150	

Ressourcen

Planungsmittel in Höhe von 85.000,- € wurden für den HH_2016 angemeldet, jedoch in den Protestgesprächen zurückgewiesen.

Für die Fahrzeughalle der Feuerwehr sind durch den Freistaat Bayern Zuschüsse in Höhe von 178.000,- Euro zu erwarten.

Eine Förderung für den Musikverein wäre durch den Kulturfonds Bayern möglich und beträgt 20 Prozent der zuwendungsfähigen Kosten bzw. maximal 40.000,- Euro. Eigenleistungen des Musikvereins wären förderungsfähig und würden zusätzlich angerechnet.

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang