

Einladung

Ortsbeirat Kriegenbrunn

2. Sitzung • Mittwoch, 08. Juli 2015

Stadt Erlangen

2014 - 2020

Gasthof Zur Linde,
Kriegenbrunner
Straße 1

TAGESORDNUNG - öffentlich -

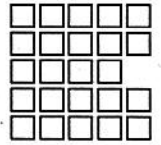
19.30 Uhr

1. Aktueller Stand Bürgerhaus Kriegenbrunn
2. Nachbetrachtung Kirchweih Kriegenbrunn 2015
3. Kreuzstein Hüttendorfer Straße
4. Planfeststellungsverfahren Neubau Schleuse Kriegenbrunn
5. Bericht der Verwaltung
6. Mitteilungen zur Kenntnis
7. Anfragen/Sonstiges

Ich darf Sie hiermit zu dieser Sitzung einladen.

Erlangen, den 01. Juli 2015

STADT ERLANGEN
Ortsbeirat Kriegenbrunn
gez. Jens Schäfer
Vorsitzender



Stadt Erlangen

2014 - 2020

Ortsbeirat Kriegenbrunn

1. Sitzung • Mittwoch, 15. April 2015

Bericht der Verwaltung

Seite(n)

- Anlage zu TOP 1: Bürgerhaus Kriegenbrunn
- Anlage zu TOP 4: Planfeststellung; Termine

3-7
8

-3-

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
I / 41 / 1029

Verantwortliche/r:
Amt für Soziokultur

Vorlagennummer:
41/014/2015

Bedarfsnachweis für mehrfach genutzte und zweckgebundene Räume einschließlich Feuerwehrhaus im Stadtteil Kriegenbrunn nach DA Bau 5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Kultur- und Freizeitausschuss	29.04.2015	Ö	Beschluss	angenommen mit Änderungen
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	19.05.2015	Ö	Beschluss	Mehrfachbeschlüsse

Beteiligte Dienststellen

Amt 24 (Gebäudemanagement); Amt 31 (Umweltschutz und Energiefragen), Amt 37 (Brand- und Katastrophenschutz)

I. Antrag

1. Der Bedarf für mehrfach genutzte Räume einschließlich Feuerwehrhaus im Stadtteil Kriegenbrunn wird festgestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Standortuntersuchung an der Mansfeldstraße 1 und der Kriegenbrunner Straße in Varianten vorzunehmen und die Kosten der Maßnahme zum Haushalt anzumelden.
3. Für die Untersuchung des Denkmals Mansfelder Straße 1 werden 30.000,- Euro zum Haushalt 2016 angemeldet.
4. Die GeWoBau der Stadt Erlangen soll bei der Umsetzung des Projektes berücksichtigt werden.
5. Der Antrag 118/2014 der ödp ist hiermit abschließend bearbeitet.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Das Vereinsleben und die Feuerwehr in Kriegenbrunn sollen durch die Verbesserung der Raumsituation eine nachhaltige Sicherung erfahren und neue Potentiale für weitere Angebote erhalten.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Das derzeit von sieben Vereinen genutzte Gebäude in der Mansfeldstraße 1 stammt aus dem Jahr 1860 und steht unter Denkmalschutz. Das Gebäude ist in einem sehr stark abgelebten Zustand, hat eine ungenügende Energiebilanz und ist für mobilitätseingeschränkte Personen in zahlreichen Bereichen ungeeignet. Zudem ist der Grundriss für die unterschiedlichen Veranstaltungsformate unpraktisch. Aus diesen Gründen hat sich die Nutzergemeinschaft der Vereine bei einer gemeinsamen Begehung am 12. Februar 2015 für einen Neubau an der Kriegenbrunner Straße ausgesprochen.

Eine Standortuntersuchung an der Mansfeldstraße 1 unter Berücksichtigung denkmalpflegeri-

scher Aspekte, für deren Untersuchung das Gebäudemanagement 30.000,- veranschlagt, und eine Untersuchung der Kriegenbrunner Straße sollen Realisierungsvarianten der von der Nutzergemeinschaft genannten Raumbedarfe aufzeigen.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die Floriansstube ist in Kriegenbrunn neben den räumlichen Angeboten in der Gastronomie ein zentraler Ort für geselliges Beisammensein und kultureller Betätigung. Neben regelmäßig stattfindender Vereinstätigkeit sind auch für außerordentliche Veranstaltungen wie Bürgerversammlungen und als Wahllokal Bedarfe genannt worden. Kriegenbrunn verfügt über ein aktives Ortsleben. Die Entwicklung eines Neubaugebietes ist angestrebt. Der dreigruppige Kindergarten ist voll ausgelastet. Daneben gibt es eine rege Kinder- und Jugendarbeit. Die im Ort ansässigen Vereine und Gruppen haben ein gemeinsames Konzept entwickelt, das sie der Politik in mehreren Ortsterminen vorgestellt haben.

Nutzerhäufigkeit und Raumprogramm:

Nutzer	Mitglieder	Raumanforderungen	Belegungszeiten
Theatergruppe		Großer Veranstaltungssaal für möglichst viele Zuschauer;	In der Vorweihnachtszeit sechs Aufführungen
Freiwillige Feuerwehr	140	Vollversammlung ca. 90 Personen; Schulungsraum für 30 Personen;	Sitzungen, Schulungen, gesellige Veranstaltungen
Bürgergesangsverein	75	Probensaal	Wöchentliche Probe; mehrere größere Veranstaltungen während des Jahres;
Krieger- und Soldatenkameradschaft	75	großer Veranstaltungsraum	zahlreiche Veranstaltungen während des Jahres;
Kriegenbrunner Landfrauen	40	großer Veranstaltungsraum	Im Winterhalbjahr monatliche Treffen; zudem zahlreiche thematische Veranstaltungen wie gemeinsames Kochen, Stricken, etc.
Bürgerforum	220	großer Veranstaltungsraum	jährliche Hauptversammlung
Ortsbeirat		Veranstaltungsraum	mehrmals im Jahr
Ortsring		Veranstaltungsraum	mehrmals im Jahr
Wahllokal		Veranstaltungsraum	nach Bedarf

Zukünftige Nutzungen

Kindergruppe	15	Veranstaltungsraum	regelmäßig
Eltern-Kind-Gruppen		Veranstaltungsraum	regelmäßig
Neue Gruppen		Veranstaltungsraum	regelmäßig

Raumbedarf für ein Vereinshaus mit Fahrzeughalle der Feuerwehr (Flächen in m²):

a) Vereinshaus

Raumbezeichnung	Nutzfläche
Eingangsbereich mit Garderobe	30
großer Veranstaltungsraum	110
Veranstaltungsraum	40
Lager Stühle und Tische	20
Küche	20
Lager Küche	10
Gesamt:	230
Sanitärbereich:	
WC Damen	20
WC Herren	20
Behinderten-WC	6
Putzraum	5
Technik und Anschluss	10
Verkehrsfläche: entwurfsabhängig	
Gesamt:	61

b) Feuerwehr-Fahrzeughalle mit Umkleiden (Flächen in m²):

Raumbezeichnung	Nutzfläche	
Fahrzeughalle (zwei Fahrzeuge)	120	12m Tiefe x 10m Breite
Umkleide und Duschen Herren	35	
Umkleide und Duschen Damen	20	
Parkplätze für Feuerwehr		12 Stellplätze
Gesamt:	175	

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	Kosten für die denkmal- pflegerische Untersu- chung 30.000,- €	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	Zuschüsse durch den Freistaat Bayern in Höhe von 110.000,- € aus- schließlich für die Fahr- zeughalle	bei Sachkonto:

Weitere Ressourcen

Haushaltsmittel

- ☐ werden nicht benötigt
☐ sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
☒ sind nicht vorhanden

Anlagen: Antrag 118/2014 der ödp

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Kultur- und Freizeitausschuss am 29.04.2015

Protokollvermerk:

Der Antragstext wird zu Pkt. 2 und 3 wie folgt geändert:

2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Standortuntersuchung an der Mansfeldstraße 1 und der Kriegenbrunner Straße in Varianten vorzunehmen. **Zudem soll das ehemalige Gasthaus Rottner, Kriegenbrunner Str. 1 auf Nutzbarkeit und Verfügbarkeit überprüft werden.** Die erforderlichen Planungsmittel sind zum Haushalt 2016 anzumelden.
3. Für die Untersuchung des Denkmals Mansfelder Straße 1 werden 30.000,- Euro zum Haushalt 2016 angemeldet = **wird gestrichen**

Abstimmung hierzu:

mit 11 gegen 0 Stimmen angenommen

Ergebnis/Beschluss:

6. Der Bedarf für mehrfach genutzte Räume einschließlich Feuerwehrhaus im Stadtteil Kriegenbrunn wird festgestellt.
7. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Standortuntersuchung an der Mansfeldstraße 1 und der Kriegenbrunner Straße in Varianten vorzunehmen. **Zudem soll das ehemalige Gasthaus Rottner, Kriegenbrunner Str. 1 auf Nutzbarkeit und Verfügbarkeit überprüft werden.** Die erforderlichen Planungsmittel sind zum Haushalt 2016 anzumelden.
8. Die GeWoBau der Stadt Erlangen soll bei der Umsetzung des Projektes berücksichtigt werden.
9. Der Antrag 118/2014 der ödp ist hiermit abschließend bearbeitet.

mit 11 gegen 0 Stimmen

gez. Aßmus
Vorsitzende/r

gez. Lender-Cassens
Berichterstatter/in

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 19.05.2015

Protokollvermerk:

Frau Stadträtin Lanig beantragt, im Beschlussantrag unter lfd. Nr. 2 die Worte „an der Mansfeldstraße 1“ zu streichen.

Hiermit besteht Einverständnis.

Herr Stadtrat Volleth erläutert, dass es sich bei dem in der Beschlussvorlage genannten Anwesen in der Kriegenbrunner Straße nicht um das Gasthaus „Rottner“, sondern um das Gasthaus „Frühthaler“ an der Ecke Wallensteinstraße/Kriegenbrunner Straße handelt.

Frau Stadträtin Grille stellt den Antrag, über die lfd. Nrn. 1 bis 5 des Beschlussantrages jeweils separat abzustimmen.

Diesem Antrag wird einstimmig entsprochen.

Die Abstimmungsergebnisse lauten wie folgt:

Nr. 1: 11:0 Stimmen

Nr. 2: 11:0 Stimmen

Nr. 3: entfällt lt. obigem Antrag von Frau Lanig

Nr. 4: 11:0 Stimmen

Nr. 5: 0:11 Stimmen; der genannte ödp-Fraktionsantrag ist somit nicht abschließend bearbeitet.

Ergebnis/Beschluss:

10. Der Bedarf für mehrfach genutzte Räume einschließlich Feuerwehrhaus im Stadtteil Kriegenbrunn wird festgestellt.
11. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Standortuntersuchung an der Mansfeldstraße 1 und der Kriegenbrunner Straße in Varianten vorzunehmen und die Kosten der Maßnahme zum Haushalt anzumelden.
12. Für die Untersuchung des Denkmals Mansfelder Straße 1 werden 30.000,- Euro zum Haushalt 2016 angemeldet.
13. Die GeWoBau der Stadt Erlangen soll bei der Umsetzung des Projektes berücksichtigt werden.
14. Der Antrag 118/2014 der ödp ist hiermit abschließend bearbeitet.

Stimmen

gez. Wening
Vorsitzender

gez. Weber
Berichterstatte

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang

Neubau der Schleusen Kriegenbrunn und Erlangen; hier: Planfeststellung, Termine

- I. Das Wasserstraßenneubauamt Aschaffenburg (WNA) plant Ersatzneubauten für die Schleusen Erlangen (auf dem Gebiet der Gemeinde Möhrendorf) und Kriegenbrunn. Das Planfeststellungsverfahren wird von der Generaldirektion Wasserstraßen und Schifffahrt – Außenstelle Süd – betreut.

Die Auslegung der Planunterlagen findet statt von

18.06.2015 bis 17.07.2015.

Bis zum 31.07.2015 können Einwendungen erhoben werden. Ein Erörterungstermin findet voraussichtlich im Herbst 2015 statt.

Das WNA als Vorhabensträger bietet zusätzliche Informationsveranstaltungen an:

- Schleusenneubau Kriegenbrunn:
Informationstermin zur Planfeststellung am Do, dem **11.06.2015** um 18:30 Uhr im Gasthaus „Zur Linde“, Kriegenbrunner Str. 1, 91056 Erlangen-Kriegenbrunn
- Schleusenneubau Erlangen:
Informationstermin zur Planfeststellung am Do, dem **18.06.2015** um 18:30 Uhr in der Schulturnhalle der Grundschule Möhrendorf, Schulstraße 38, 91096 Möhrendorf

- II. Über 611, 61A an Ref VI m.d.B. um mündliche MzK im Stadtrat am 20.05.2015

- III. 611.1 z.A.

611.1

i.A. Baudler