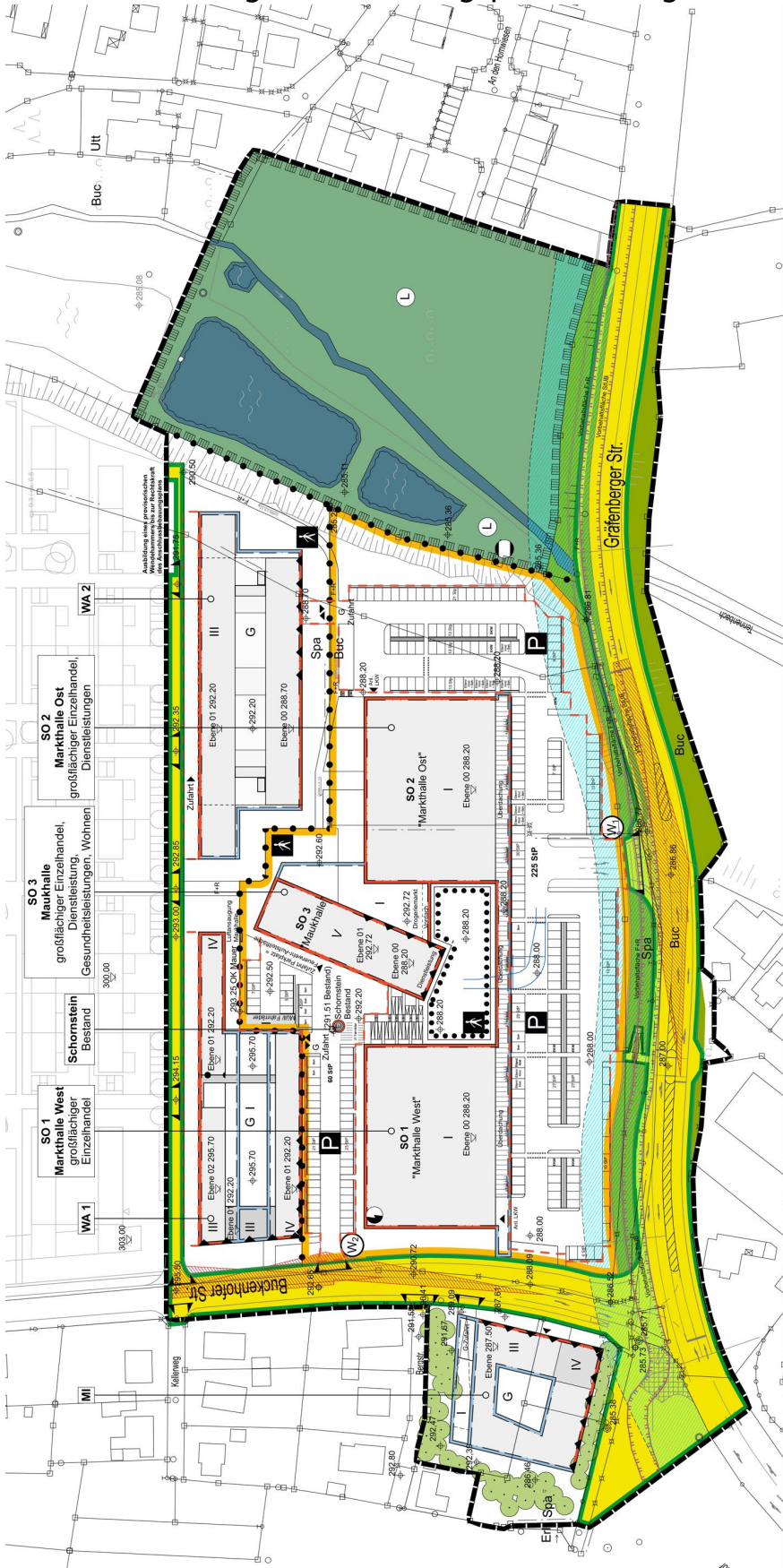


Gemeinden Spardorf und Buckenhof Nahversorgung „Alte Ziegelei“

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Auszug -



Nutzungsschablone MI		Nutzungsschablone WA 1		Nutzungsschablone SO 1		Nutzungsschablone Schornstein		Nutzungsschablone SO 3		Nutzungsschablone SO 2		Nutzungsschablone WA 2	
GR max	1.903m²	GR max	2.536m²	GR max	3.10m²	Bestand		GR max	1.857m²	GR max	3.096m²	GR max	3.292m²
GF max	4.340m²	GF max	6.969m²	GF max	2810m²			GF max	6.219m²	GF max	2642m²	GF max	6.689m²
Fläche max	10,50m	Fläche max	12,80m	Fläche max	7,80m			Fläche max	19,30m	Fläche max	7,80m	Fläche max	14,30m (süd. Gebäudeteil) 10,80m (nörd. Gebäudeteil)
Anzahl der Vollgeschosse	I III IV	Anzahl der Vollgeschosse	I III IV	Anzahl der Vollgeschosse	I			Anzahl der Vollgeschosse	V	Anzahl der Vollgeschosse	I	Anzahl der Vollgeschosse	III
Dachform	FD	Dachform	FD	Dachform	FD			Dachform	FD	Dachform	FD	Dachform	FD
Bezugsfläche	FDK Ebene 00 = 267,50m UNN	Bezugsfläche	Mittlere Parkplatzhöhe = 292,20m UNN	Bezugsfläche	Mittlere Parkplatzhöhe = 288,20m UNN			Bezugsfläche	Mittlere Parkplatzhöhe = 288,20m UNN	Bezugsfläche	Mittlere Parkplatzhöhe = 288,20m UNN	Bezugsfläche	Mittlere Parkplatzhöhe = 292,20m UNN

SO

MI

WA

F+R

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Fuß- und Radweg (F+R) und dazwischenliegenden Straßenbegleitgrün

Vorbehaltsfläche für Straßenbahn

Private Parkierungsfäche

Fußgängerbereich

Anbauverbotszone entlang der Staatsstraße: 20,0 m Abstand vom äußeren Rand der Fahrbahn

öffentliche Grünfläche, Straßenbegleitgrün

Wasserfläche

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauO)

Landschaftsschutzgebiet