

## Grund- und Kennzahlen der Maßnahme EB77 Neubau Verwaltungsgebäude und Pforte

28.04.15

### 1. Grunddaten

#### Baukosten (DIN 276)

|                                          |                                                  |             |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 100                                      | Grundstück                                       | 0 €         |
| 200                                      | Herrichten und Erschließen                       | 113.400 €   |
| 300                                      | Bauwerk - Baukonstruktionen                      | 3.079.000 € |
| 400                                      | Bauwerk - Technische Anlagen                     | 1.169.600 € |
| 500                                      | Außenanlagen                                     | 442.200 €   |
| 600                                      | Ausstattung (noch nicht vollständig ermittelbar) | 43.000 €    |
| 700                                      | Baunebenkosten                                   | 928.100 €   |
| Baukosten gesamt                         |                                                  | 5.775.300 € |
| Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 + 400) |                                                  | 4.248.600 € |

#### Flächen und Rauminhalt

|     |                            |          |
|-----|----------------------------|----------|
| NGF | Nettogeschossfläche in m²  | 2.130,00 |
| NF  | Nutzfläche in m²           | 1.427,00 |
| BGF | Bruttogeschossfläche in m² | 2.600,00 |
| BRI | Bruttorauminhalt in m³     | 9.517,00 |

#### Jährliche Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

|                         |                                                   |           |
|-------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| 100                     | Kapitalkosten *1)                                 | 213.740 € |
| 200                     | Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement) | 7.900 €   |
| 300                     | Betriebskosten                                    | 58.650 €  |
| 400                     | Instandsetzungskosten *2)                         | 58.440 €  |
| Baunutzungskosten p. a. |                                                   | 338.730 € |

\*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

\*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer

### 2. Kostenkennzahlen

|                                                    | je m² NF | je m² NGF | je m² BGF |
|----------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|
| Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400)         | 2.977 €  | 1.995 €   | 1.634 €   |
| Baukosten gesamt (Kostengruppen 100 - 500 und 700) | 4.017 €  | 2.691 €   | 2.205 €   |

|                                          |         |           |
|------------------------------------------|---------|-----------|
| Grundmiete (ohne Betriebskosten) / Monat | 10,96 € | je m² NGF |
| Gesamtmiete / Monat                      | 13,25 € | je m² NGF |