

Aufstockung Kinderhaus Eltersdorf

Grobkostenermittlung

Stand: 06.02.2015

BGF 101 m²

BRI 445 m³

Anteil KG 300/400 = 70%/30%

| | | | alle Werte brutto | |
|----------------------------|-------------------------------------|--|--------------------|---------------------|
| Kostengruppe | Position / Beschreibung | Wert/Anzahl | EP | GP |
| 100 | Grundstück | | | |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | | |
| | Abbruchmaßnahmen | Abbau Flachdachaufbau, Attika | psch | 5.000,00 € |
| | | Wände, Böden | psch | 5.000,00 € |
| | | Fenster ausbauen, Durchbrüche | psch | 5.000,00 € |
| | | Freibereich, Rodung (Kinderwagenraum) | psch | 3.500,00 € |
| | | Stahltreppe demontieren | psch | 2.000,00 € |
| | | Türe Küchenlager schließen | psch | 2.000,00 € |
| 251 | Container, Provisorien ** | für mögliche Auslagerung??? | | |
| 300 | Baukonstruktion | Aufstockung (Anteil 70%) * | 445 m ³ | 280,00 € |
| | | Stahltreppe aufbauen, neue Fundamente, Geländer anpassen | psch | 10.000,00 € |
| | | Anpassen der WC-Trennwände in den beiden WCs im Hortbereich | psch | 2.000,00 € |
| | | Bodenbeläge anpassen im Bestand, Estrich ergänzen | psch | 5.000,00 € |
| | | Deckenergänzungen im Bestand, einschl. Ausbau | psch | 7.000,00 € |
| | | Fenster im bestehenden Gruppenraum umbauen | psch | 4.000,00 € |
| 400 | Technische Anlagen | Aufstockung (Anteil 30%) * | 445 m ³ | 120,00 € |
| | | Anbindung an Bestand, Modifizieren der bestehenden Anlagen | psch | 10.000,00 € |
| | | 2 x WCs umbauen (jeweils Einbau eines weiteren WCs im Hortbereich) | psch | 5.000,00 € |
| | | Brandschotts im Bestand, Leitungsumverlegungen | psch | 5.000,00 € |
| | | Umverlegung Entwässerung | psch | 7.500,00 € |
| | | Fettabscheider | psch | 15.000,00 € |
| 471 | Küchentechnische Anlagen | Erweiterung der Küche, Lager | psch | 8.000,00 € |
| 500 | Außenanlagen | Kinderwagenabstellraum | psch | 5.000,00 € |
| | | Neuordnung Fahrradabstellplätze | psch | 4.000,00 € |
| | | Rodung, Neuanpflanzung | psch | 3.000,00 € |
| | | Arbeiten für Fettabscheider | psch | 5.000,00 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | |
| Zusammenstellung | | | | |
| 100 | Grundstück | | | - € |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | | 22.500,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | 152.600,00 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | 103.900,00 € |
| 500 | Außenanlagen | | | 17.000,00 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | - € |
| 700 | Baunebenkosten | 20 % der KG 300 - 500 (als Eigenplanung) | | 54.700,00 € |
| Gesamtkosten brutto | | | | 350.700,00 € |

* Wert gemittelt aus BKL und Eigenplanungen (Kriegenbrunn, Wasserturmstraße und Eltersdorf)

** Es sind noch keine Kosten für mögliche Provisorien zur Auslagerung während der Bauzeit enthalten!!!

Maßnahmen:

Aufstockung über Terrasse (zwei Hausaufgabenräume, ein Gruppenraum)
 Erweiterung der beiden WC-Anlagen im Hortbereich um jeweils ein weiteres
 Umnutzung Hausaufgabenraum 1 zu Umkleide und Lager
 Vergrößerung der Küche (Lager wird zur Küche)
 Lager Küche im ehemaligen Kinderwagenraum
 Neuschaffung Kinderwagenraum im Freibereich
 Erweiterung der Elternwartezone