

## Erläuterungsbericht

---

### **BV: Sanierung der WC-Anlagen in der Ernst-Penzoldt-Mittelschule in Spardorf Hier: Bauabschnitt II**

Nach der erfolgten Sanierung des großen WC-Mittelblocks (Ostblock) soll nun auch der kleinere Sanitärbereich (Westblock) saniert bzw umgebaut werden. Der Westblock erstreckt sich über 4 Geschosse bzw. 8 Halbgeschosse

#### **Folgende Maßnahmen sind geplant:**

##### **KG:**

(2 Halbgeschosse)

Sanierung der WC-Anlagen, Herren-WC: 1 Urinal entfällt

Sanierung des Anschluss-Technikraumes

##### **EG:**

(2 Halbgeschosse)

Sanierung der WC-Anlagen, Herren-WC: 1 Urinal entfällt

Sanierung des Raumes „Mehrzweckraum“ und Anschlussraum/Technik

##### **1. OG**

(2 Halbgeschosse)

Sanierung des Raumes „Anschlussraum/Technik“

tlw. Rückbau der WC-Mädchen

Sanierung der WC-Anlagen Mädchen /Reduzierung der WC's, Einbau eines Putzraumes

Sanierung der WC-Anlagen Knaben (Reduzierung der WC's und der Urinale)

Sanierung des Putzraumes

##### **2. OG**

(2 Halbgeschosse)

Sanierung des Raumes „Anschlussraum/Technik“

Rückbau der WC-Anlagen

Einbau eines Putzraumes  
Einbau eines Lagerraumes HV

Sanierung des Putzraumes  
Einbau eines Lagerraumes (A217A)  
Einbau eines Lagerraumes Schule ( A217B)

**Allgemein:**

Die Räume werden komplett rückgebaut (Türen, Decken, Boden- und Wandfliesen, Vorwände, Fußbodenaufbauten einschl Estrich) und erneuert.

**Neu:**

Neueinbau Fußbodenaufbau (Schnellestrich)  
Putzräume: Wandfliesen raumhoch  
Sanitärräume: Wandfliesen, h = 2 m

**Neue Türen:**

Die vorhanden raumhohen Türen werden ersetzt durch Türen mit einer Rohbauhöhe von 2,13 m. Das Oberlicht wird in Trockenbauweise (teilweise m. Brandschutzanforderung) geschlossen.

**Qualitäten:**

Technikräume und Abstell/Lagerräume erhalten jeweils eine T 30 Tür

Türen: WC´s zu Flur: dicht und selbstschließend

Putzräume zu Flure: dicht und selbstschließend

Lagerräume – Flure: T30

Elektro-Anschlussraum: Türe dicht, vollwandig und selbstschließend

Der Raum: Schülercafe (EG 4) erhält eine T30-Türe mit Feststelleinrichtung.

Die Decken sind mit MF-Akustik-Einlegedecken mit sichtbarer UK (Rasterdecken) geplant.

Für den Estrich ist ein Schnellestrich vorgesehen

Alle Böden erhalten einen Fliesenbelag.

Für die technischen Gewerke werden Deckenbereiche auch in den Fluren geöffnet und wieder verschlossen.

**Räume K28 und K29**

Hier sind keine Sanierungen vorgesehen. Hier werden lediglich technische Anlagen zurückgebaut. Die Türen zu den Fluren werden als T-30 Türen ausgetauscht.

Aufgestellt

Baiersdorf, 23.03.2015

N. Siewertsen