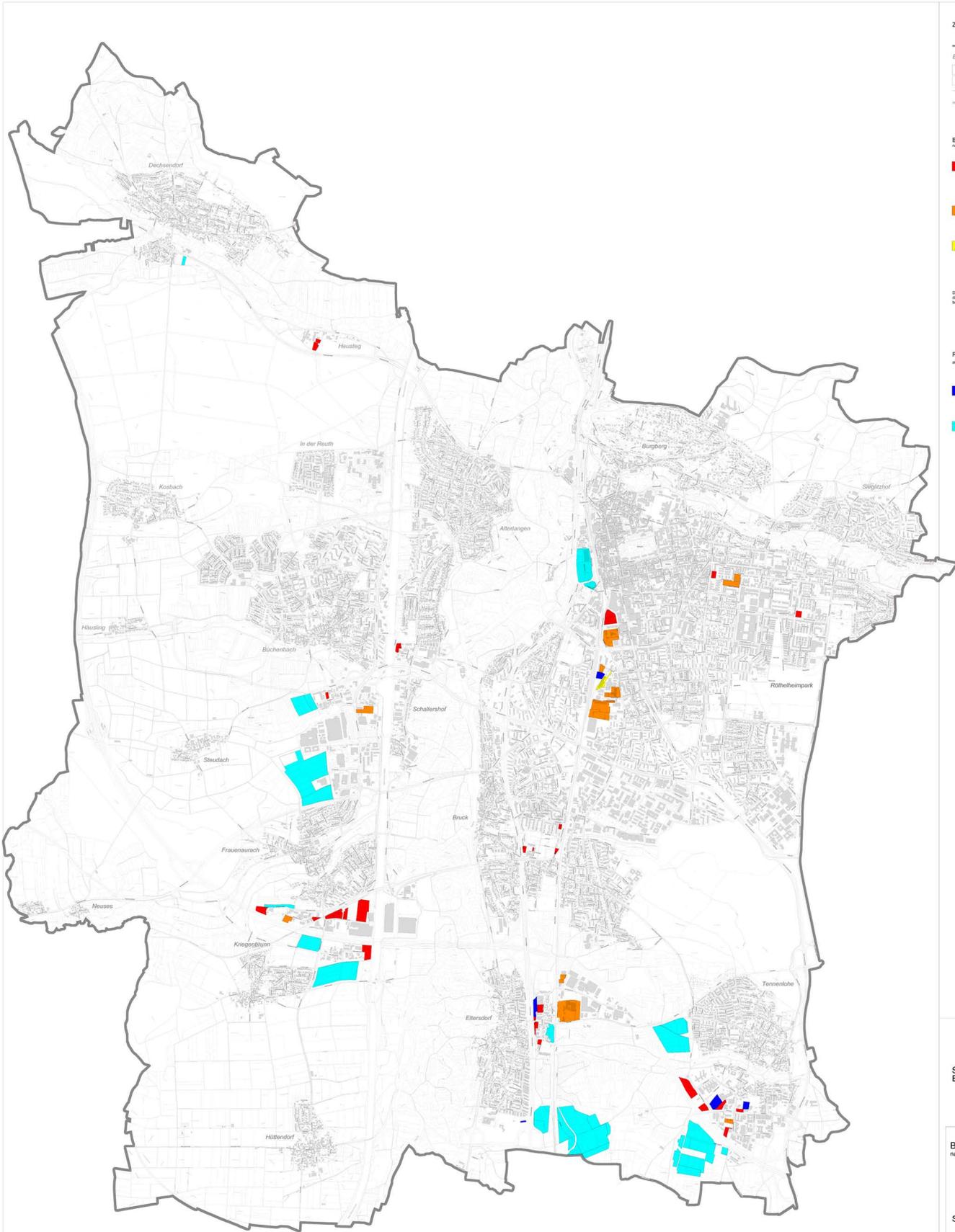


Anlage: Baulandkataster Gewerbe nach § 200 (3) BauGB Stand: 31.12.2014



Zeichenerklärung

- Stadtgrenze
- Druck Ortsbezirchungen
- Haupt- und Nebengebäude
- Capielle Baugrubenan
- Flurstücksgrenze
- Heute: Straßenbezeichnungen

Baulandkataster Gewerbe nach § 200 (3) BauGB

- Red:** **Klassische Bauflächen**
Definition: Unverbaute Grundstücke, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB zulässig oder in unmittelbarer Zukunft zulässig sind und die Erreichungsgrenze nicht überschreiten können oder mit geringem Aufwand herstellbar.
- Orange:** **Baugrundstücke mit Potential bezüglich des Males der baulichen Nutzung**
Definition: Grundstücke, deren bauliche Nutzung erheblich unter dem Maß der zulässigen oder üblichen baulichen Nutzung liegt.
- Yellow:** **Baugrundstücke mit Potential bezüglich der Art der baulichen Nutzung**
Definition: Grundstücke, deren Nutzung nicht der Umgebung entspricht, die Umwandlung in ein städtebauliches Baugebiet problematisch ist, die aber durch geringen Erschließungsaufwand und/oder ein geringes bodenverbauliches Maßnahme notwendig.

Die Aufnahme von Flächen in das Baulandkataster erfolgt ohne Gewähr; eine Haftung dafür, dass die in die Karte aufgenommenen Flächen selbst oder in absehbarer Zeit bebaubar sind, wird nicht übernommen.

Reservierfähigen Gewerbe als Hinweis aufgenommen, nicht Teil des Baulandkaters Gewerbe

- Blue:** **Reservierfähigen mit Baurecht, aber ohne gesicherte Erschließung**
Definition: Flächen, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB bebaubar sind, deren Erschließung aber nicht gesichert ist.
- Cyan:** **Reservierfähigen mit Baurecht aufgrund Darstellung im Flächennutzungsplan**
Definition: Flächen eines städtischen Baurechts, aber mit Baurecht aufgrund der Darstellung als Bauflächen im Flächennutzungsplan.

Stadt Erlangen
Stadtentwicklungsplanung Erlangen

Baulandkataster Gewerbe nach § 200 (3) BauGB

Stand: 31. Dezember 2014

M 1 : 10.000

Planung für Erlangen
Bauamt
Bauamt, Stadt

Aus der Stadtentwicklung
mit dem
Bauamt