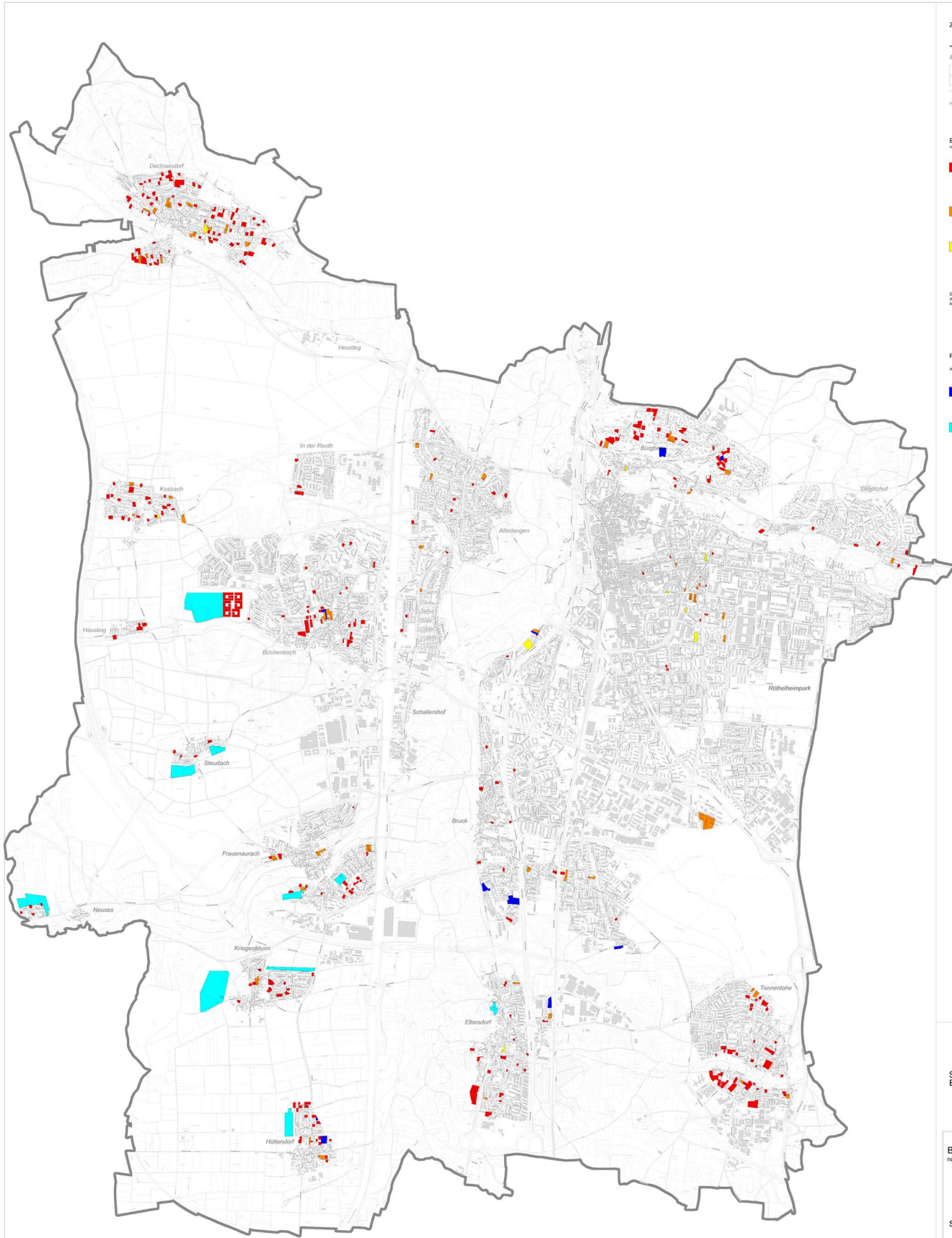


# Anlage: Baulandkataster Wohnen nach § 200 (3) BauGB Stand: 31.12.2014



**Zeichenerklärung**

- Stadtgrenze
- Brück
- Ortswasserschungen
- Haupt- und Nebengläube
- Geplante Bauvorhaben
- Flurstücksgrenze
- Hausnr. Straßenbezeichnungen

**Baulandkataster Wohnen nach § 200 (3) BauGB**

- **Klassische Baulücken**  
Definition: Unverbaute Grundstücke, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB nicht oder in unvollständiger Zukunft bebaut sind und die Erschließung in geschützter, absehbarer Weise vorbehalten oder mit geringem Aufwand herstellbar.
- **Baugrundstücke mit Potential bezüglich des MaBes der baulichen Nutzung**  
Definition: Grundstücke, deren bauliche Nutzung erheblich unter dem Maß der zulässigen oder üblichen baulichen Nutzung liegt.
- **Baugrundstücke mit Potential bezüglich der Art der baulichen Nutzung**  
Definition: Grundstücke, deren Nutzung nicht der Umgebung entspricht, die Umsetzung jedoch ein städtebauliches Ziel präferieren, so daß ebenfalls eine geringere Bebauungsdichte erforderlich ist und geringe bodenverbauliche Maßnahmen notwendig.

Die Aufnahme von Flächen in den Baulandkataster erfolgt ohne Gewähr, eine Haftung dafür, dass die in den Kataster aufgenommenen Flächen selbst oder in absehbarer Zeit bebaut sind, wird nicht übernommen.

**Reserveflächen Wohnen**  
Als Hinweis aufgenommen, nicht Teil des Baulandkatalogs Wohnen

- **Reserveflächen mit Baurecht, aber ohne gesicherte Erschließung**  
Definition: Flächen, die nach den §§ 30, 33 oder 34 BauGB bebaut sind, deren Erschließung aber nicht gesichert ist.
- **Reserveflächen mit Baurecht aufgrund Danksagung im Flächenzuzugsgesetz**  
Definition: Flächen ohne aktuelles Baurecht, aber mit Baurecht aufgrund der Danksagung als Baulichen im Flächenzuzugsgesetz.

**Stadt Erlangen**  
Stadtentwicklungsplanung  
Erlangen

**Baulandkataster Wohnen nach § 200 (3) BauGB**

Stand: 31. Dezember 2014

M 1 : 10.000

Projektleiter: Prof. Dr. Gert...  
 Bearbeiter: ...  
 Bearbeiter: ...