

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
VI/66

Verantwortliche/r:  
Tiefbauamt

Vorlagennummer:  
66/056/2015

## Ausführungsplanung zur Erschließung des Baugebietes BP E381 - Südwestlich Eltersdorfer Straße -

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	17.03.2015	Ö	Beschluss	

### Beteiligte Dienststellen

Amt 61, EBE, EB 77

## I. Antrag

Den Ausführungen in der Begründung und der vorgelegten Ausführungsplanung zur Erschließung des Baugebietes BP E381 – Südwestlich Eltersdorfer Straße -

1 Lageplan	M: 1:250	Plan-Nr. 2-1503.1
1 Höhenplan	M: 1:500	Plan-Nr. 2-1503.3
1 Regelquerschnitt	M: 1:50	Plan-Nr. 2-1503.4

wird zugestimmt.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Das Baugebiet BP E 381 – Südwestlich Eltersdorfer Straße- soll verkehrstechnisch erschlossen werden.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Zum Vollzug des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E 381 – Südwestlich Eltersdorfer Straße - wurde am 27.05.2014 ein Städtebaulicher Vertrag geschlossen. Darin verpflichtet sich der Vorhabenträger, der Stadt die auf Grundlage der genehmigten und mit ihr abgestimmten Entwurfsplanung erstellten Ausführungspläne zur Freigabe durch den Bau- und Werksausschuss vorzulegen.

Auf Grundlage des Bebauungsplans Nr. E 381 mit integriertem Grünordnungsplan und in Abstimmung mit den beteiligten städtischen Dienststellen wurde durch das vom Vorhabenträger beauftragte Ing.-Büro Batke & Partner, Kammerstein-Haag die Ausführungsplanung für die künftigen öffentlichen Verkehrsflächen einschl. Lärmschutzwand erarbeitet.

Die Querschnittsaufteilungen und die Oberflächenbefestigungen sind aus den ausgehängten Plänen ersichtlich.

Das anfallende Oberflächenwasser wird über Straßeneinläufe der städtischen Kanalisation zugeführt.

Die erforderliche Lärmschutzwand soll gem. System „K-Nord“ mit Steinen gefüllt (Gabionenoptik) ausgeführt werden.

Für die Straßenbeleuchtung im Baugebiet sind Mastaufsatzleuchten mit energieeffizienten Natriumdampf-Hochdrucklampen auf 6m-Masten vorgesehen.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die vorgelegte Ausführungsplanung soll beschlossen werden.

Lt. Angaben des von der Vorhabenträgerin beauftragten Ing.-Büros sollen die Erschließungsarbeiten in der Zeit von März 2015 bis August 2015 durchgeführt werden.

### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Die Kostenberechnung des Ing.-Büro Batke & Partner ergibt folgende Kostengrößen:

- Straßen- und Wegebau	ca.	295.000,- €
- Lärmschutzwand	ca.	210.000,- €
- Beleuchtung	ca.	38.000,- €
- Bepflanzung/Ausstattung Parkanlage	ca.	20.000,- €

Gemäß dem städtebaulichen Vertrag verpflichtet sich die Vorhabenträgerin „Erschließungsgemeinschaft Südwestlich Eltersdorfer Straße“ zur Herstellung der gesamten Erschließungsanlagen auf eigene Kosten.

Nach endgültiger mängelfreier Herstellung der verkehrstechnischen Erschließung erfolgt die Übernahme in das Eigentum und die Baulast der Stadt.

Investitionskosten:	€ bei IPNr.:
Sachkosten:	€ bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€ bei Sachkonto:
Folgekosten	€ bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen (lt. Städtebaulichen Vertrag beteiligt sich der Investor an den Unterhaltskosten für die Gabionenwand mit einem Betrag in Höhe von 50.000,- €)	50.000,- € bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen	

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt  
 sind vorhanden auf IvP-Nr.  
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk  
 sind nicht vorhanden

#### Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Re-  
vA vorgelegen. Bemerkungen waren  
 nicht veranlasst  
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

04.03.2015, gez. Deuerling

**Anlagen:** Übersichtslageplan (Anlage 1)  
Lageplan (Anlage 2)  
Höhenplan (Anlage 3)  
Regelquerschnitt (Anlage 4)

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang