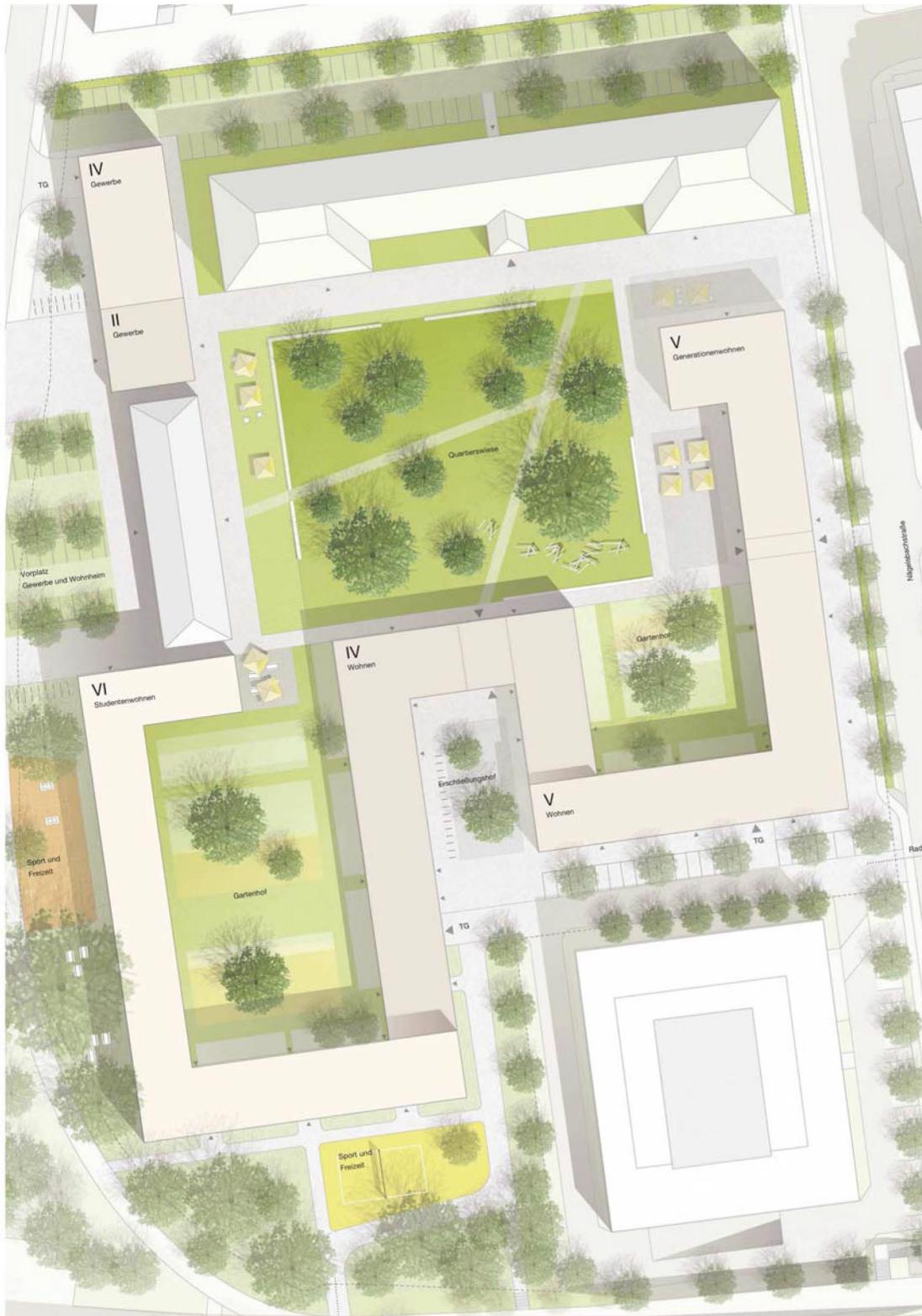


1007 | Lageplan

2. Preis



Knoop & Rödl, Architektenpartnerschaft Alexander Knoop , Frank Rödl
Ainmillerstraße 22, 80801 München
ver.de landschaftsarchitektur Robert Wenk
Rindermarkt 2, 85354 Freising
Mitarbeit: Franziska Unzner
Müller BBM GmbH, Andreas Meier, Planegg (Bauphysik und Schallschutz)

1007

Die Großform als starke städtebauliche Aussage wird positiv gesehen. Trotz der Dimension entstehen durch die Knicke verträgliche Längen. Durch die kompakte Form entstehen im Inneren großzügige Freiflächen. Der angebotene Quartiersplatz stellt die denkmalgeschützten Gebäude frei. Positiv ist auch die fußläufige Anbindung der Bauhofstraße. Negativ wird die Ausbildung des Gewerbebaus westlich des Hauptgebäudes gesehen.

Alle Wohnungen haben Kontakt zum Innenbereich. Problematisch könnten aufgrund der Gebäudetiefe. Auch die Wohnungen im Erdgeschoss entlang der Nägelsbachstraße erscheinen schwierig.

Positiv ist, dass unter dem Quartiersplatz keine Tiefgarage geplant ist. Dadurch könnte ein Teil des Baumbestandes erhalten werden. Dies wird sich allerdings durch eine Tiefgarage nördlich des Hauptgebäudes erkaufen. Diese Situierung wurde vom Auslober im Vorfeld ausgeschlossen.

Die Arbeit trifft nur wenige Aussagen zur Gestaltung der Freiflächen. Durch die knappen Erschließungsflächen entsteht aber viel Grün. Die drei Tiefgaragenzufahrten sind gut angebunden.

Der Lärmschutz ist weitestgehend gelöst. Lediglich die Wohnungen im Süden zur Hochstraße sind problematisch. Durch die kompakte Bauweise mit wenig Hüllfläche, stellt die Arbeit eine sehr wirtschaftliche Lösung dar.

Insgesamt stellt die Arbeit einen positiven und sehr eigenständigen Beitrag mit guter Adressbildung dar.