

Baukunstbeirat

BV Sanierung Freibad West und Neubau eines Hallenbades, Damaschkestraße



Lage des Vorhabens im Stadtgebiet

**Sachverhalt:**

Das Freibad Erlangen West (Bj.1967) befindet sich im Stadtteil Alterlangen. Nordwestlich schließt sich überwiegend Wohnbebauung, im Südwesten ein Gewerbegebiet mit verschiedenen Fachmärkten und einem Versorgungszentrum an. Der Freibadbereich grenzt an das Landschaftsschutzgebiet entlang der Regnitz.

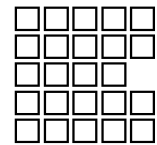
Beabsichtigt ist, die bisherigen Hochbauten entlang der Damaschkestraße und entlang der südlichen Grundstücksgrenze abzurechen. Neu geplant sind ein eingeschossiger Gebäuderiegel (Freibadumkleiden, Duschen Kiosk) sowie ein zweigeschossiger Eingangsbereich (EG: Kassen und Foyer, OG: Personal- und Büroräume) entlang der Damaschkestraße. An das Foyer schließt sich nach Osten ein eingeschossiger Gebäudeteil (Hallenbadumkleiden- und Sanitärbereichen und Lehrschwimmbecken) sowie in nördlicher Richtung das höhere eingeschossige Hallenbadgebäude mit Kinder –und Schwimmerbecken und Vitalbereich an. Der Planung liegt eine Machbarkeitstudie aus dem Jahr 2013 zu Grunde.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.164, innerhalb einer Grünfläche für Städtisches Freibad, im Landschaftsschutz- und Überschwemmungsgebiet. Der BP setzt ein Vollgeschoss und geschlossene Bauweise fest. Aufgrund seines Bauvolumens und seiner Lage zum Landschaftsschutzgebiet ist das BV prägend für das Gebiet.

Architekt und Bauherr werden die Planung in der Sitzung erläutern.

Der BKB wird um Begutachtung des Vorhabens – insbesondere zur Fassadengestaltung – gebeten.

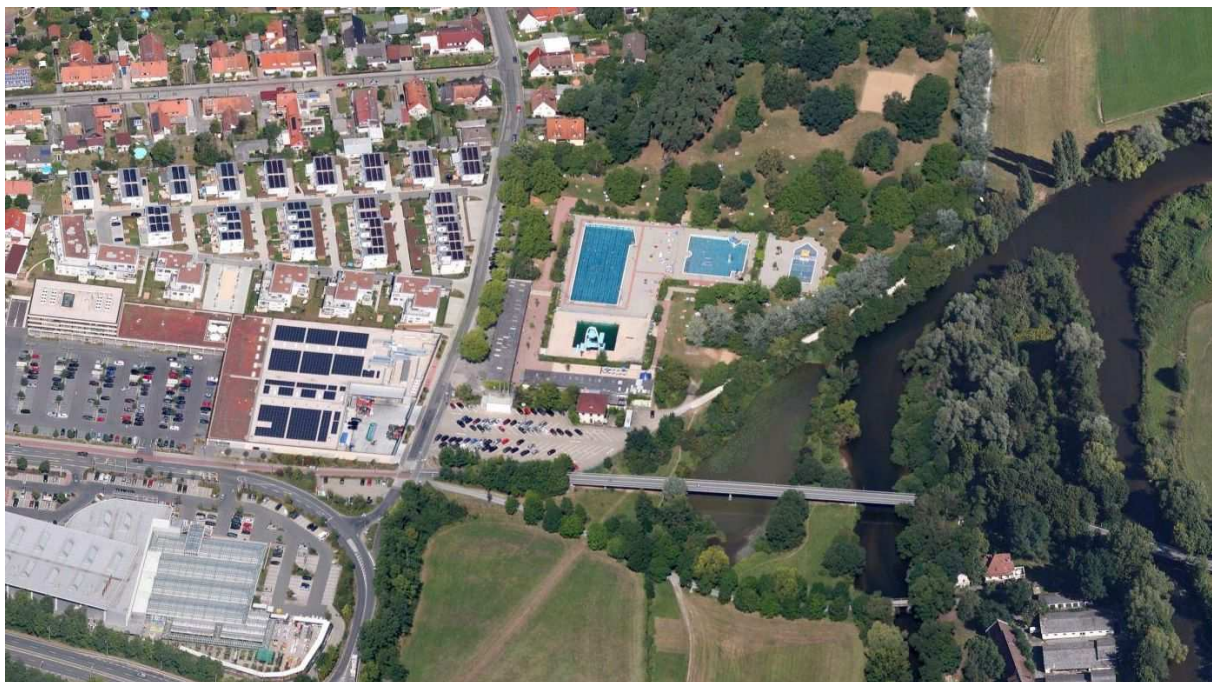
Sitzung am 18.12.2014  
TOP 2 Anlage 2



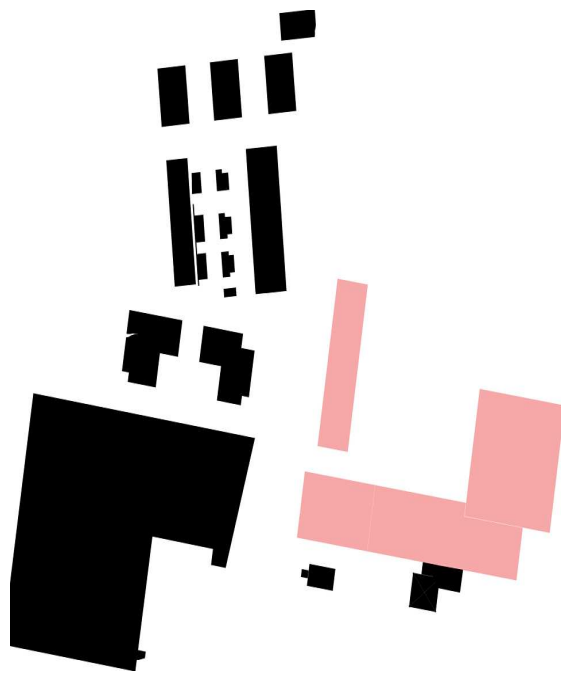
Stadt Erlangen

## Baukunstbeirat

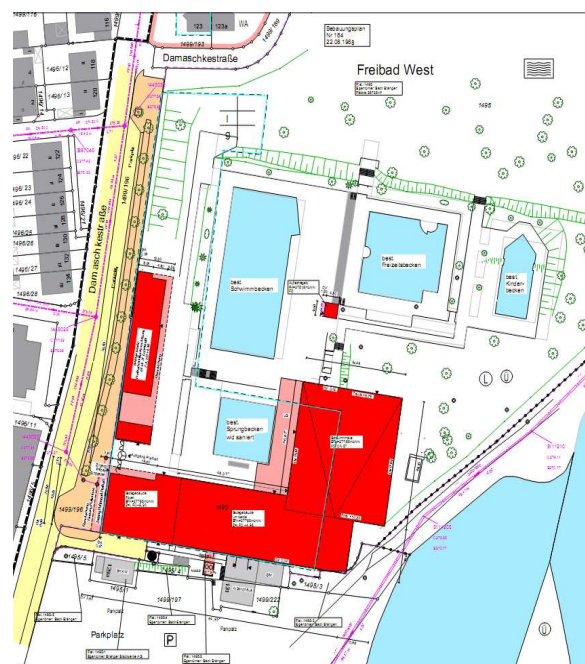
### BV Sanierung Freibad West und Neubau eines Hallenbades, Damaschkestraße



Luftbild von Süden

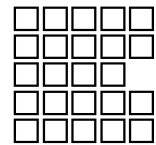


Schwarzplan



Lageplan

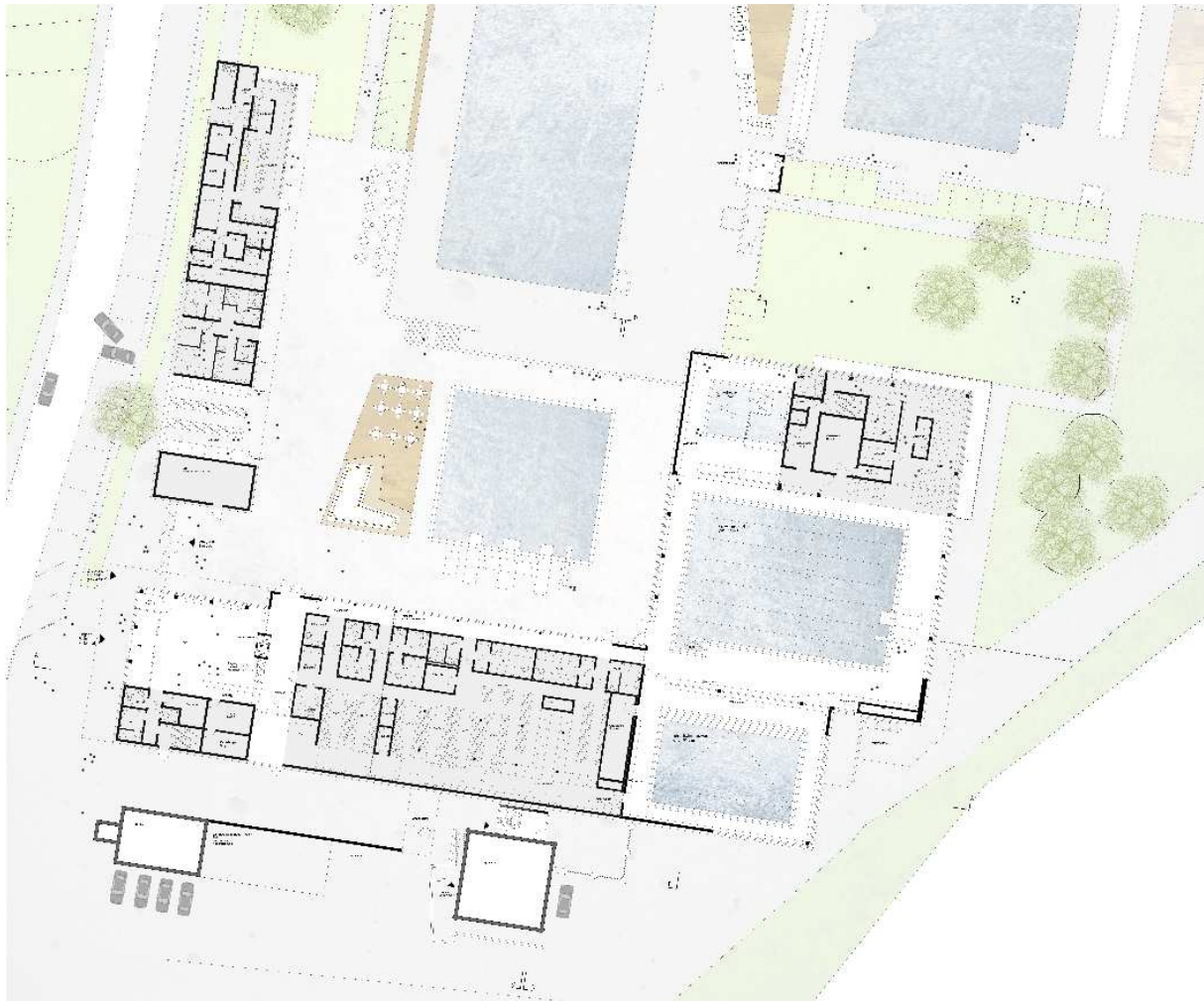
Sitzung am 18.12.2014  
TOP 2 Anlage 3



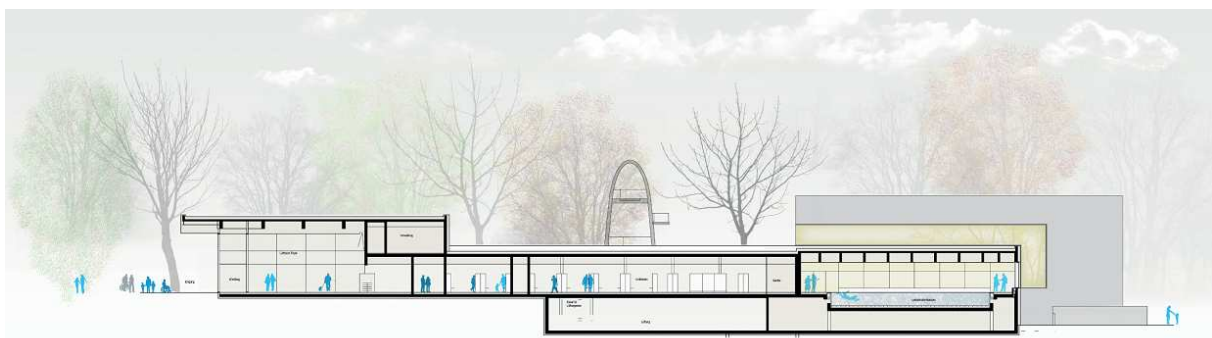
Stadt Erlangen

## Baukunstbeirat

### BV Sanierung Freibad West und Neubau eines Hallenbades, Damaschkestraße

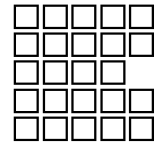


Grundriss Erdgeschoss



Schnitt

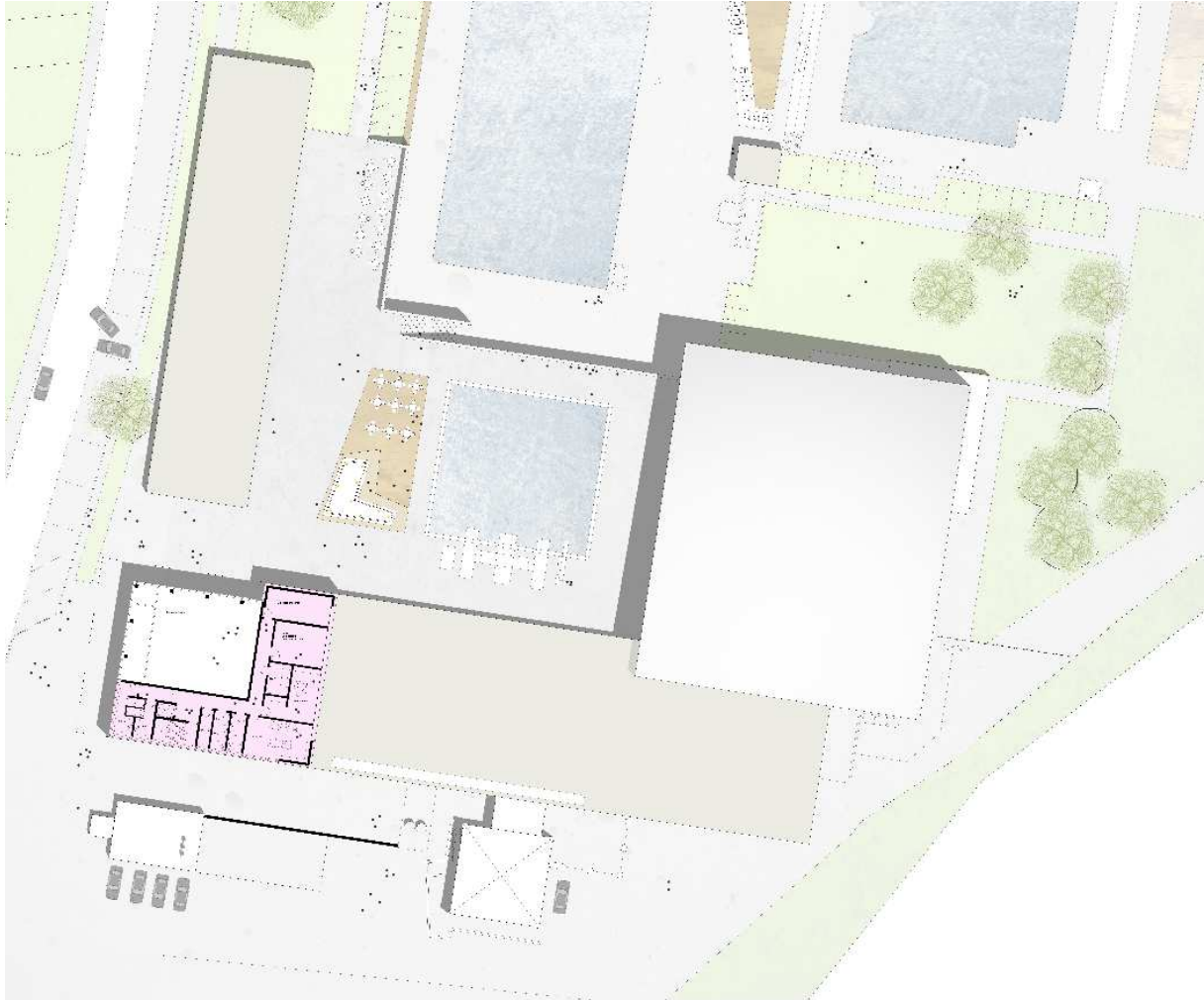
Sitzung am 18.12.2014  
TOP 2 Anlage 4



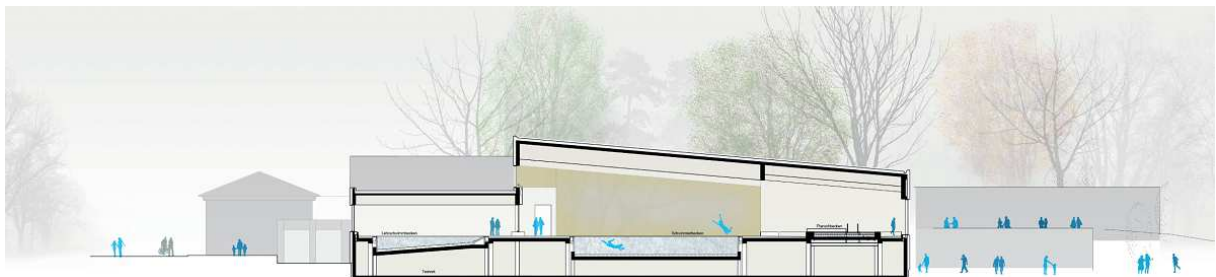
**Stadt Erlangen**

## Baukunstbeirat

### BV Sanierung Freibad West und Neubau eines Hallenbades, Damaschkestraße

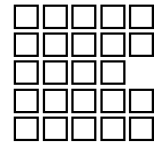


Grundriss Obergeschoss



Schnitt

Sitzung am 18.12.2014  
TOP 2 Anlage 5



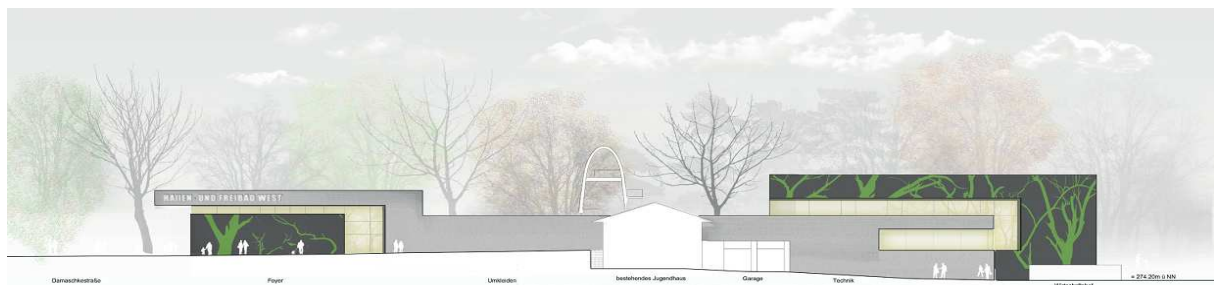
Stadt Erlangen

## Baukunstbeirat

BV Sanierung Freibad West und Neubau eines Hallenbades, Damaschkestraße



Ansicht Süd – Wasserperlen



Ansicht Süd – Baumstruktur wdvs Variante 1

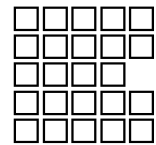


Ansicht Süd – Baumstruktur wdvs Variante 2



Ansicht Süd – Baumstruktur

Sitzung am 18.12.2014  
TOP 2 Anlage 6



**Stadt Erlangen**

## Baukunstbeirat

**BV Sanierung Freibad West und Neubau eines Hallenbades, Damaschkestraße**



Eingangsperspektive – Wasserperlen

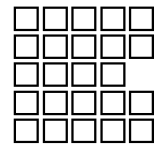


Eingangsperspektive – Baumstruktur wdvS



Eingangsperspektive – Baumstruktur

Sitzung am 18.12.2014  
TOP 2 Anlage 7



**Stadt Erlangen**

## Baukunstbeirat

**BV Sanierung Freibad West und Neubau eines Hallenbades, Damaschkestraße**



Ansicht von Südwesten

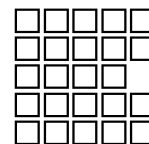


Straßenansicht



Eingangsbereich

Sitzung am 18.12.2014  
TOP 2 Anlage 8



**Stadt Erlangen**

## Baukunstbeirat

**BV Sanierung Freibad West und Neubau eines Hallenbades, Damaschkestraße**



Gewerbe im Südwesten



Nahversorgungszentrum (Rückseite) gegenüberliegende Straßenseite



Wohnbebauung gegenüberliegende Straßenseite