

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
I/412

Verantwortliche/r:
Amt für Soziokultur

Vorlagennummer:
412/004/2014

Erweiterung Jugendclub Omega - Anmeldung von Planungsmitteln

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Kultur- und Freizeitausschuss	12.11.2014	Ö	Beschluss	
Jugendhilfeausschuss	20.11.2014	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

Amt 24

Amt 20, Kenntnis genommen, keine Zustimmung

I. Antrag

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Planungsmittel in die Haushaltsberatungen 2015 einzubringen.

II. Begründung

Anlass:

Der Kultur- und Freizeitausschuss hat am 2.07.2014 den Bedarfsbeschluss zur Erweiterung des Jugendclubs Omega in der Michael-Vogel-Straße gefasst und die Verwaltung mit der Vorplanung und Kostenschätzung beauftragt. Erste Absprachen zwischen Amt 24 und dem Bauaufsichtsamt sowie Amt 41 und dem Jugendclub haben zu folgenden Zwischenergebnissen geführt:

1. Baurechtlich ist ein Anbau grundsätzlich denkbar. Bei den Detailplanungen sind die Besonderheiten aufgrund der Lage des Gebäudes unter einer Hochbrücke zu berücksichtigen.
2. Der bislang angedachte Anbau eines 35 m² großen Raums (entspricht dem nicht mehr nutzbaren Raum im 1. OG des Jugendclubs) reicht für die Anforderungen des Jugendclubs nicht aus. Um einen sinnvoll nutzbaren zweiten Gruppenraum zu erhalten, der auch für kleinere Veranstaltungen genutzt werden kann, ist ein mindestens 70 m² großer Anbau erforderlich.
3. Aufgrund der Vielzahl der Bauprojekte, die Amt 24 zu bewältigen hat, ist eine zeitnahe Konkretisierung der Planungen nicht möglich. Daher wird vorgeschlagen, die Vorentwurfs-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis Leistungsphase 4 der HOAI an einen externen Planer zu vergeben.
4. Auf Grundlage der externen Vergabe der Planungsleistungen sowie der Berücksichtigung des erhöhten Raumbedarfs hat Amt 24 eine Kostenannahme erstellt:
Gesamtkosten: ca. 400.000 € Brutto
Davon Planungsmittel: ca. 80.000 €
Baukosten: ca. 320.000 €

Für die Beauftragung der Leistungsphasen 1 – 4 werden zunächst 40.000 € benötigt.

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Schaffung eines mindestens 70 m² großen zweiten Gruppen- bzw. Veranstaltungsraums im Jugendclub Omega

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Nach der Mittelbereitstellung wird die Vorentwurfs-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung für einen bedarfsgerechten und funktionalen Anbau an den Jugendclub Omega erstellt.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Erstellung der Vorentwurfs-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung durch einen externen Architekten.

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten: 2015: 40.000 € bei IPNr.: 366B.404
2016: 360.000 €

Haushaltsmittel

werden nicht benötigt

sind vorhanden auf lVP-Nr.

bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk

sind nicht vorhanden

Anlagen:

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang