

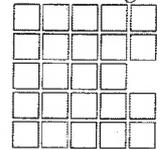
Arbeitsprogramm 2015

Fachausschuss

UVPA

11.11.2014

Stadt Erlangen



Amt

23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

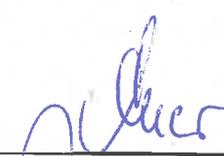
Arbeitsprogramm 2015

Amt 23

Zuständiger Fachausschuss: UVPA

Einbringung am: 11.11.2014

Datum: 30. Juli 2014



Unterschrift Amtsleitung

Datum: 05. August 2014



Unterschrift Referent/in

Arbeitsprogramm 2015

Stadt Erlangen

Fachausschuss

UVPA

11.11.2014

Amt

23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



1 Allgemeine Angaben¹	
Verantwortlich	Birgit Auer
Beschreibung	<p>An- und Verkauf/Tausch/Ersteigerung von Grundstücken und Immobilien zur Förderung von Wirtschaft und Gewerbe, zur Schaffung von Bauland für bauwillige Bürger - insbesondere für Familien mit Kindern, für ökologische Ausgleichsmaßnahmen, als Vorrats- oder Tauschflächen, für Ziele der Stadtentwicklung oder zur Haushaltskonsolidierung.</p> <p>Erbbaurechts-, Miet- und Pachtverträge über bebaute und unbebaute Grundstücke für Zwecke der Stadt (z.B.: Kita, Schulen, Sport, Vereine, Gewerbe, Ökologie, Landwirtschaft, Weiher etc.), Wohnungsbauförderung.</p> <p>Enteignungsanträge und Wahrnehmung der Interessen der Stadt in Enteignungsverfahren, Bestellung von Rechten der Stadt am Grundeigentum Dritter und von Rechten Dritter am Grundeigentum der Stadt, Ausübung von Vorkaufsrechten, Gestattungen, Rangrücktritten, Angelegenheiten der Stadt als Steuer- und Abgabenschuldnerin über ihr Grundeigentum, Führen der Bestandsverzeichnisse und der Anlagevermögensdatei/Bilanz über städt. Grundstücke, Verwaltung des bebauten und unbebauten Grundbesitzes soweit nicht nach dem Nutzungszweck anderen Aufgabengruppen zugewiesen; Verwaltung des Festplatzes, des Hafengeländes, Wahrnehmung der Rechte als Jagdgenosse.</p>
Auftragsgrundlage²	Zahlreiche zivilrechtl. Vorschriften wie BGB, öff.-rechtl. Vorschriften wie z.B. BauGB oder Gremienbeschlüsse.
Zielgruppe	Bürgerinnen und Bürger, Gewerbe, Familien, städt. Ämter, Vereine etc..
Ziele / Aufgaben	s.o.

2 Produktgruppen	
Untergeordnete Produktgruppen in eigener Verantwortung	111 Verwaltungssteuerung und -service 522 Wohnungsbauförderung
Untergeordnete Produktgruppen mit anteiliger Verantwortung³	126 Brandschutz 211..217 Allgemeinbildende Schulen 365 Kindertagesstätten 366 Einrichtung der Jugendarbeit 421 Förderung des Sports 424 Bereitstellung/Betrieb eigener Sporteinrichtungen 511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen 541 Gemeindestraßen 546 Parkeinrichtungen 547 Leistungen für den ÖPNV 548 Sonstiger Personen- und Güterverkehr 551 Öffentliches Grün, Landschaftspflege

Arbeitsprogramm 2015

Stadt Erlangen

Fachausschuss

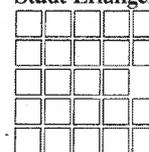
UVPA

11.11.2014

Amt

23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



554 Naturschutz und Landschaftspflege
571 Wirtschaftsförderung
573 Allgemeine Einrichtungen und Unternehmen

3 Finanzdaten	2014 Ansatz (€)	2015 Entwurfsansatz (€)
3.1 Budgetdaten⁴		
Summe Erträge (Sachmittel)	3.109.700	3.142.000
Summe Aufwendungen (Sachmittel)	448.700	742.000
Saldo Sachkostenbudget (SKO - Budgetvolumen)	2.661.000	2.400.000
Personalaufwand	788.500	1.123.100
3.2 Budgetrücklage		
Stand 30.06.2014 ^b	156.339,70	
3.3 Investitionen		
0300 Auszahlung aus Investitionstätigkeit	4.987.000	1.344.000

4 Personal ⁶			
4.1 Personalausstattung			
	Gesamt	Beamte	Tarifbeschäftigte
IST-Stand lt. Stellenplan 2014	15,5	8	11
davon derzeit besetzt mit			
- Vollzeitkräften	11	7	4
- Teilzeitkräften	8	1	7
- Davon derzeit nicht besetzt "freiwillig" bzw. "gesperrt"	0	0	0
Anmerkungen zu sonst. Beschäftigungsverhältnissen			
- Stundenkontingente			
- Saisonkräfte			
- Anzahl der Ausbildungsarbeitsplätze	1		
Verwaltungsbereich:	1		
gewerblicher Bereich			
- Anzahl der bestellten Ausbilder/innen im Amt	2		

Arbeitsprogramm 2015

Stadt Erlangen

Fachausschuss

UVPA

11.11.2014

Amt

23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



4.2 Personalentwicklung⁷

- Anzahl der Beschäftigten, die im Jahr 2014 (Stand 30.06.2014) an externen, aus dem Amtsbudget finanzierten ⁸ Fortbildungen ⁹ teilgenommen haben:	8		
- tatsächliche Budgetmittel für Fortbildungen 2014 (Stand 30.06.2014):	2.120,16 €		

5 Stellenplan 2015

Beantragte Änderungen (Übersicht ohne Stellenwertänderungen)	Funktion + Stellenumfang (VZ bzw. TZ-Anteile)	Stellenwert	Kurzbegründung Fachamt ¹⁰
Folgende neue Planstellen wurden von der Fachdienststelle beantragt und sind in Liste A zum Stellenplan aufgenommen	---		
Folgende Stelleneinzüge, Stellensperrungen und kw-Vermerke sind in der Liste A zum Stellenplan enthalten	---		
Folgende Nichtschaffung einer Planstelle, Stelleneinzüge und -sperrungen und kw-Vermerke ist/sind nicht im Konsens mit dem Fachamt	---		

Arbeitsprogramm 2015

Stadt Erlangen

Fachausschuss

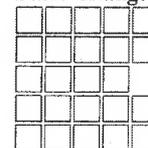
UVPA

11.11.2014

Amt

23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



6 Hintergrundinformation ¹¹	
<p>Analysen, Fakten, Kennzahlen</p> <p>Entwicklungstrends, Prognosen zum Budget</p> <p>Herausforderungen¹²</p> <p>Langfristig strategische Ziele der Dienststelle¹³</p> <ul style="list-style-type: none"> • Was wollen wir im nächsten Jahr erreichen? • Was wollen wir dafür tun? • Wie wollen wir das anpacken? • Welche Ressourcen stehen dafür zur Verfügung bzw. werden benötigt? 	<p>Als besondere Herausforderung stellt sich der Erwerb von notwendigen Flächen für die weitere Stadtentwicklung dar. Grunderwerbsverhandlungen gestalten sich häufig schwierig und komplex und sind teilweise sehr langwierig.</p> <p>Als strategisches Ziel sollen in der Liegenschaftsfachschale mittelfristig auch die organisatorischen Zuständigkeiten innerhalb der Stadtverwaltung für jedes der ca. 5.500 städtischen Grundstücke ersichtlich sein (Zuständigkeit für Unterhalt, Pflege, Verkehrssicherungspflichten, Budget, etc.). Dies erfordert im Vorfeld eine umfangreiche und intensive Abstimmung mit allen beteiligten Dienststellen.</p>
Arbeitsschwerpunkte 2015 ¹⁴	
- Arbeitsschwerpunkt 1	Verkauf der Bauplätze im Baugebiet 411 (Häuslinger Wegäckermittle) und weiterer Grunderwerb im Entwicklungsgebiet ER-West
- Arbeitsschwerpunkt 2	Abschluss von Verträgen (Verkauf, Vermietung) für Großprojekte wie Bahnausbau, Ausbau A 3, Schleusenneubau, etc.
- Arbeitsschwerpunkt 3	Einführung der Liegenschaftssoftware Archikart
- DMS-Einführung ist von ... bis ...geplant bzw. wurde ... bereits abgeschlossen	Die Einführung ist 2016 geplant und mit dem DMS-Team abgestimmt.
Erläuterungen, Kommentare	
	<optional>