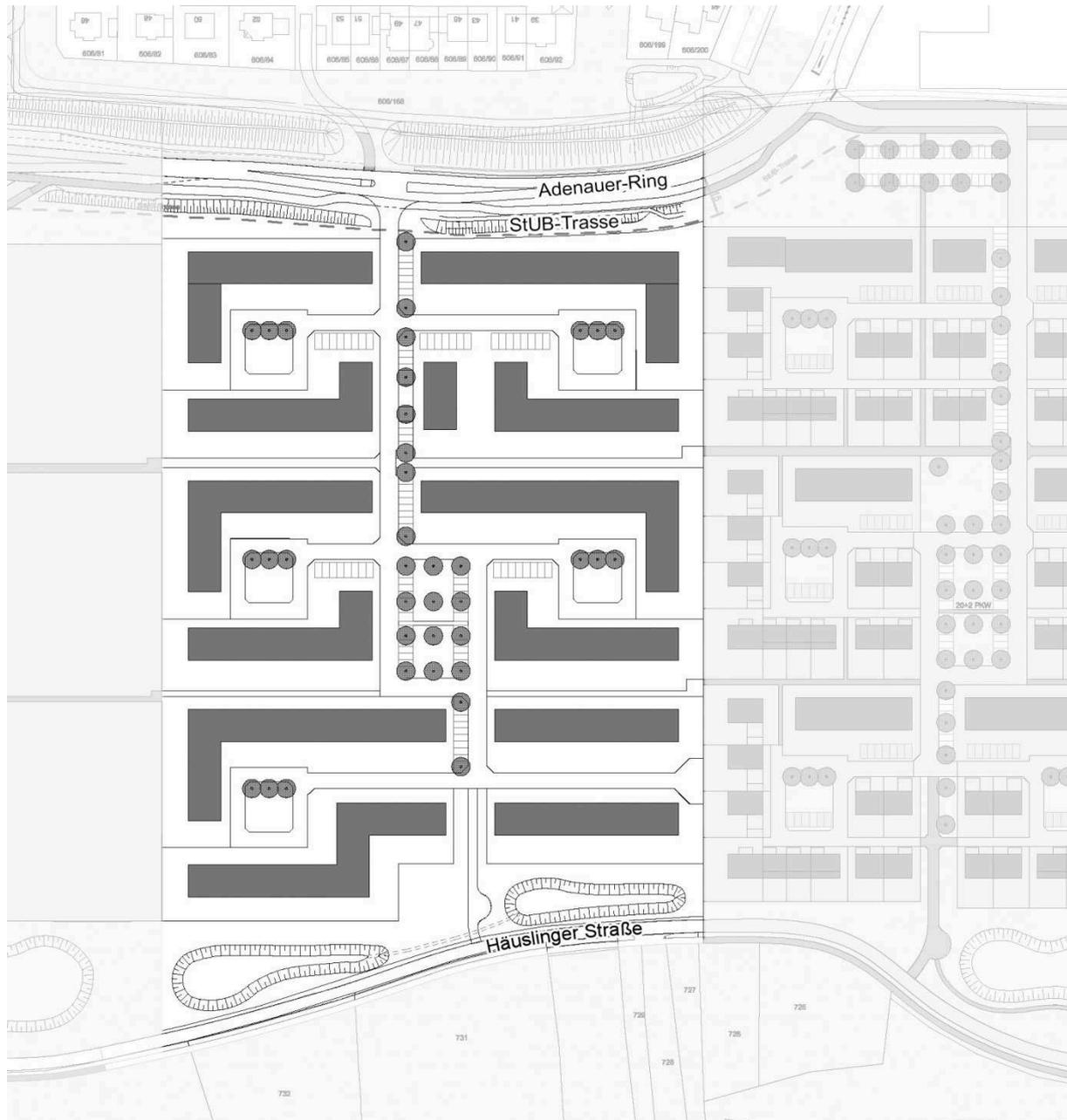


**Prüfung städtebaulicher Varianten**

**Städtebauliche Variante 5**



| <b>Anzahl der Wohneinheiten (WE)</b> |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Einfamilienhäuser:</b>            | <b>0 EFH</b>                                  |
| Einzelhäuser                         | 0 EH  |
| Doppelhäuser                         | 0 DHH   |
| Reihenhäuser                         | 0 RH  |
| <b>Geschosswohnungsbau:</b>          | <b>404 Whg.</b><br>(zu je 85 m <sup>2</sup> ) |
| <b>Anzahl Wohneinheiten:</b>         | <b>404 WE</b>                                 |

| <b>Beurteilung Variante 5</b>          |            |
|--|------------|
| + positiv    0 neutral    - negativ    |            |
| <b>Städtebauliche Dichte</b>           | <b>0</b>   |
| <b>Vielfalt Haus- u. Wohnungstypen</b> | <b>-</b>   |
| <b>Gefasste Straßenräume</b>           | <b>+</b>   |
| <b>Parkierungsfreie Wohnhöfe</b>       | <b>+</b>   |
| <b>Energieeffizienz / Besonnung</b>    | <b>-</b>   |
| <b>Einfügen in die Umgebung</b>        | <b>-</b>   |
| <b>Ergebnis</b>                        | <b>-/0</b> |