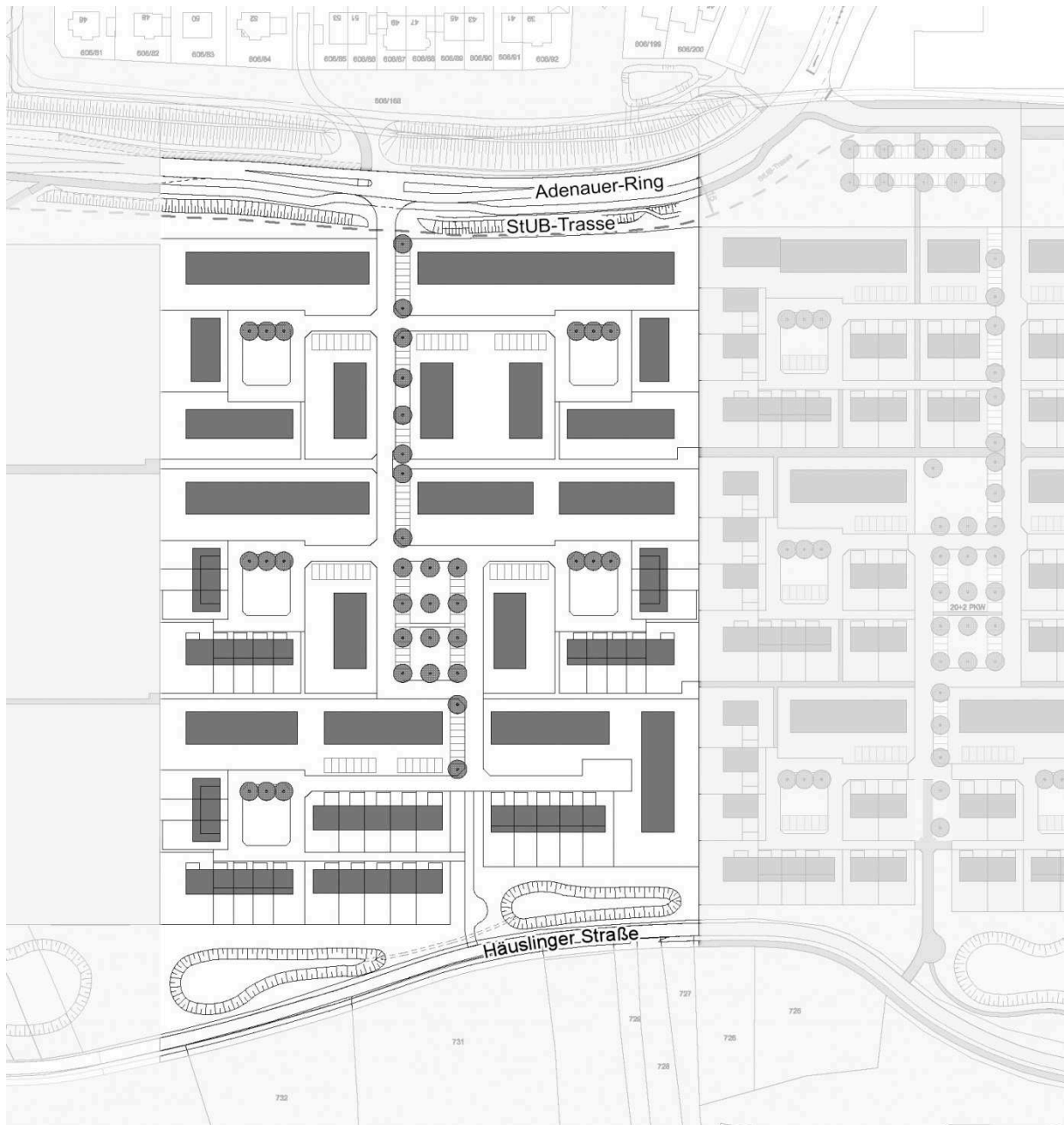


Prüfung städtebaulicher Varianten

Städtebauliche Variante 3



Anzahl der Wohneinheiten (WE)

Einfamilienhäuser: 39 EFH

Einzelhäuser	0 EH
Doppelhäuser	0 DHH
Reihenhäuser	39 RH

Geschosswohnungsbau: 263 Whg.
(zu je 85 m²)

Anzahl Wohneinheiten: 302 WE

Beurteilung Variante 3

+ positiv 0 neutral - negativ

Städtebauliche Dichte +

Vielfalt Haus- u. Wohnungstypen +

Gefasste Straßenräume +

Parkierungsfreie Wohnhöfe +

Energieeffizienz / Besonnung +

Einfügen in die Umgebung +

Ergebnis +