

Prüfung städtebaulicher Varianten

Städtebauliche Variante 2



Anzahl der Wohneinheiten (WE)	
Einfamilienhäuser:	67 EFH
Einzelhäuser	0 EH
Doppelhäuser	22 DHH
Reihenhäuser	45 RH
Geschosswohnungsbau:	178 Whg.
	(zu je 85 m ²)
Anzahl Wohneinheiten:	245 WE

Beurteilung Variante 2	
+ positiv 0 neutral - negativ	
Städtebauliche Dichte	0
Vielfalt Haus- u. Wohnungstypen	+
Gefasste Straßenräume	0
Parkierungsfreie Wohnhöfe	-
Energieeffizienz / Besonnung	+
Einfügen in die Umgebung	+
Ergebnis	0/+