

Prüfung städtebaulicher Varianten

Städtebauliche Variante 1



Anzahl der Wohneinheiten (WE)	
Einfamilienhäuser:	69 EFH
Einzelhäuser	15 EH
Doppelhäuser	30 DHH
Reihenhäuser	24 RH
Geschosswohnungsbau:	132 Whg. (zu je 85 m ²)
Anzahl Wohneinheiten:	201 WE

Beurteilung Variante 1	
+ positiv 0 neutral - negativ	
Städtebauliche Dichte	0
Vielfalt Haus- u. Wohnungstypen	+
Gefasste Straßenräume	0
Parkierungsfreie Wohnhöfe	-
Energieeffizienz / Besonnung	+
Einfügen in die Umgebung	+
Ergebnis	0/+