

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/63

Verantwortliche/r:
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:
63/013/2014

**Grundriss- und Nutzungsänderungen eines bestehenden Büro- und Geschäftsgebäudes;
Allee am Röthelheimpark 21; Fl.-Nr. 1945/632;
Az.: 2014-789-BA**

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	16.09.2014	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

im Rahmen des Baugesuchs:
Projektgruppe Röthelheimpark; Erlanger Stadtwerke AG

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Das bestehende Büro- und Geschäftshaus liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 368 im Mischgebiet.

Gegenstand des Bauantrages sind Grundriss- und Nutzungsänderungen.

Im Erdgeschoss werden Lagerflächen zu Büroflächen umgenutzt, der Biofachmarkt wird zu einem Siemens-Trainings-Center umgebaut, ebenso wird ein Weinhandel einziehen.

Im 1. und 2. Obergeschoss werden die Büronutzungen beibehalten.

Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen.

Das Vorhaben wurde wie vorbesprochen beantragt und ist genehmigungsfähig.

Anlage: Lageplan

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang