

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:  
**242/004/2014**

## Realschule am Europakanal - Umbau des Hörsaals zu einem Mehrzweckraum Vorentwurfs-/ und Entwurfsplanung, Beschluss nach DA-Bau 5.4 / 5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	20.05.2014	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen
Schulausschuss	03.06.2014	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

Beteiligte Dienststellen  
Amt 40

### I. Antrag

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für den Umbau des Hörsaals zu einem Mehrzweckraum in der Realschule am Europakanal wird zugestimmt.

Sie soll der Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Sicherstellung von ausreichenden Unterrichts- und Klassenräumen an der Realschule am Europakanal.

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Der im Erdgeschoss liegende Hörsaal ist veraltet und entspricht nicht mehr den neuen Unterrichtskonzepten und wird daher dieses Jahr saniert.

Der Bedarfsnachweis nach DA-Bau 5.3 zum Umbau des Hörsaals zu einem Mehrzweckraum wurde am 10.10.2013 vom Schulausschuss beschlossen.

Das aufsteigende Gestühl, sowie die Wandverkleidung, der eingebaute Bodenbelag und die Deckenbekleidung, werden ausgebaut und entsorgt.

Folgende Arbeiten sollen ausgeführt werden:

Abbrucharbeiten ( aufsteigendes Gestühl, sowie die Wandver- und Deckenbekleidung werden ausgebaut und entsorgt ). Danach werden Trockenbauarbeiten ( Wand und Decke ) sowie Maler-, Bodenbelags-, Heizungs-, Sanitär-, Elektro- und Netzwerkarbeiten ausgeführt.

Die Ausführung der Arbeiten ist vom 10.06.2014 bis 12.09.2014 geplant.

#### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Ausführungsplanung durch Ausschreibung und Vergabe der Leistungen nach VOB/A und VOB/B; Ausführung der Bauleistungen nach VOB/C.

Projektleitung durch Sachgebiet Bauunterhalt 242-1 in Zusammenarbeit mit dem Sachgebiet Betriebstechnik 242-2.

#### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

#### KOSTEN:

Nach vorliegenden Kostenberechnungen ergeben sich nachfolgend aufgelistete Gesamtkosten (nach DIN 276, 2008)

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamtbetrag netto
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	62.660,00 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	22.540,00 €
500	Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung	0,00 €
700	Baunebenkosten	0,00 €
	Gesamtkosten	85.200,00€
	Zur Aufrundung	0,00€
	<b>Gesamtkosten gerundet:</b>	<b>85.200,00 €</b>

#### Finanzierung:

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	85.200,00 €	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt  
 sind vorhanden auf Budget Amt 24, SK 521112, KSt 920632, KTR 21510024  
 sind nicht vorhanden

#### Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Re-  
vA vorgelegen. Bemerkungen waren  
 nicht veranlasst  
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

06.05.2014, gez. Deuerling

**Anlagen:** Grundrissplan

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 20.05.2014

#### **Ergebnis/Beschluss:**

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für den Umbau des Hörsaals zu einem Mehrzweckraum in der Realschule am Europakanal wird zugestimmt.

Sie soll der Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Wening  
Vorsitzender

gez. Weber  
Berichterstatte

Beratung im Gremium: Schulausschuss am 03.06.2014

#### **Ergebnis:**

Der Beschluss und das Ergebnis des Bauausschusses/Werkausschusses für den Entwässerungsbetrieb dient den Mitgliedern des Schulausschusses zur Kenntnisnahme.

gez. Pfister  
Vorsitzende

gez. Bayer  
Berichterstatte

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang