

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/63

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/010/2014

## Neuer Wohnraum durch Dachgeschoss-Ausbau - Erstellung eines Info-Flyers

| Beratungsfolge  | Termin     | Ö/N | Vorlagenart   | Abstimmung            |
|---|------------|-----|---------------|-----------------------|
| Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb | 15.07.2014 | Ö   | Kenntnisnahme | zur Kenntnis genommen |

### Beteiligte Dienststellen

#### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

#### II. Sachbericht

Der Wohnungsmarkt in Erlangen ist angesichts der großen Nachfrage sehr angespannt. Eine effektive und sinnvolle Lösung dieser Problematik stellt die Nachverdichtung dar, die beispielsweise durch den Ausbau von Dachgeschossen zu Wohnungen erfolgen kann.

Aus diesem Grund beabsichtigt die Verwaltung, einen Flyer zu erstellen, der den Bürgerinnen und Bürgern die wesentlichen Informationen für den Ausbau von Dachgeschossen zur Verfügung stellen soll. Mit Hilfe dieses Flyers soll übersichtlich und kompakt auf die wichtigsten Punkte und Vorschriften hingewiesen werden, die bei einem Dachgeschossausbau relevant sein können (z.B. zusätzlicher Stellplatzbedarf, mögliche denkmalschutzrechtliche Anforderungen, brandschutzrechtliche Anforderungen, Abstandsflächenrelevanz von Dachgauben, Art und Umfang der einzureichenden Bauvorlagen, etc.).

Der Flyer soll im September 2014 im Rahmen einer Informationsveranstaltung interessierten Bürgerinnen und Bürgern und Unternehmen vorgestellt werden. Die Verwaltung will damit dem Wohnungsmangel entgegenwirken und Immobilienbesitzer anregen, diese einfache „Nachverdichtung“ vorzunehmen.

#### III. Behandlung im Gremium

##### Beratung im Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 15.07.2014

##### Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Wening  
Vorsitzender

gez. Weber  
Berichterstatter

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang