

Jugendarbeit

988 qm BGF + 70qm *2Ebenen überdacht
 777 qm NGF
 571 qm HNF

- der Zugang zur JSA liegt geschützt am Durchgang zum Hof
- Gruppenräume orientieren sich nach Westen
- Funktionsräume zur Straße
- Kontakträume zur Ecke
- gemeinsam genutzte Räume liegen im EG

Wohnen

1085 qm BGF + 218 überdacht + 599 qm bei IV
 830 qm NGF + 442 qm bei IV
 662 qm HNF + 368 qm bei IV

- Andocken an Bestandstrepptenhäuser
- Blockrandbildung
- Wohnen im Z durchgesteckt
- Individualisierung der Wohnbereiche möglich

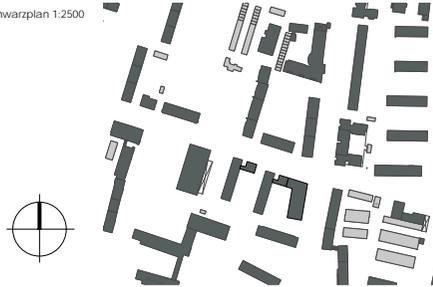
Stellplätze

- Überhang Stellplätze als Angebot ans Quartier

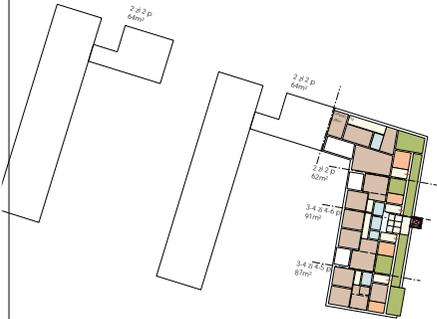
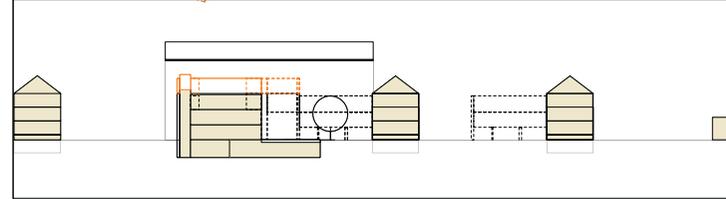
Freiflächen

- Hofbildung schirmt die Nachbarn über der Straße ab
- gemeinsame, großzügige Freispielfläche im Hof

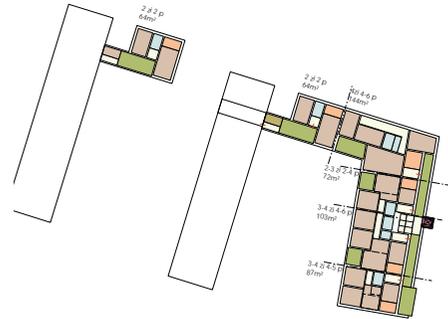
Schwarzplan 1:2500



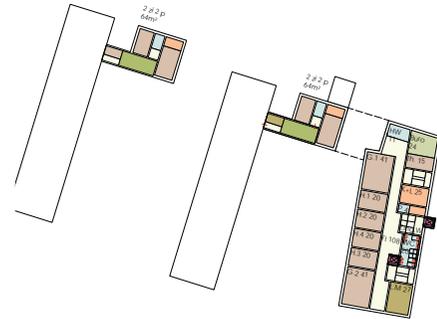
Systemschnitt 1:500



3.Obergeschoss 1:500



2.Obergeschoss 1:500



1.Obergeschoss 1:500



Erdgeschoss 1:500

Städtische Jugendlernstube und Jugendsozialarbeit,
 Nachverdichtung Wohnen Am Anger, Erlangen

Machbarkeitsstudie, Variante B2

Architekten Roßner + Waldmann
 Geisbergstraße 7, 91056 Erlangen
 T. 09131-481967 F. 09131-941908
 waldmann@architekten-roessner-waldmann

B2

28.04.2014