

Jugendarbeit

988 qm BGF + 70qm *2Ebenen überdacht
777 qm NGF
571 qm HNF

- der Zugang zur JSA liegt geschützt am Durchgang zum Hof
- Gruppenräume orientieren sich nach Westen
- Funktionsräume zur Straße
- Kontakträume zur Ecke
- gemeinsam genutzte Räume liegen im EG

Wohnen

1085 qm BGF + 218 überdacht + 599 qm bei IV
830 qm NGF + 442 qm bei IV
662 qm HNF + 368 qm bei IV

- Andocken an Bestandstreppehäuser
- Blockrandbildung
- Wohnen im Z durchgesteckt
- Individualisierung der Wohnbereiche möglich

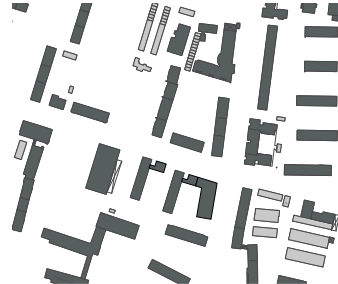
Stellplätze

- Überhang Stellplätze als Angebot ans Quartier

Freiflächen

- Hofbildung schirmt die Nachbarn über der Straße ab
- gemeinsame, großzügige Freispielfläche im Hof

Schwarzplan 1:2500



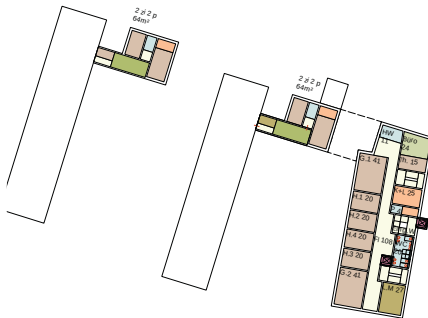
3.Obergeschoss 1:500



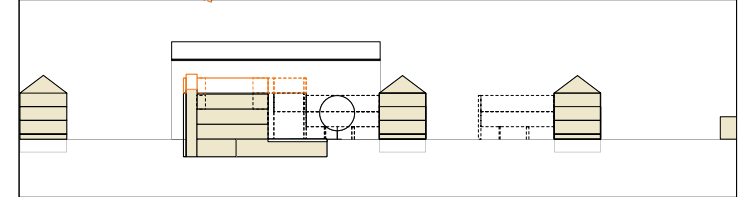
2.Obergeschoss 1:500



1.Obergeschoss 1:500



Systemschnitt 1:500



Erdgeschoss 1:500

Städtische Jugendlernstube und Jugendsozialarbeit,
Nachverdichtung Wohnen Am Anger, Erlangen

Machbarkeitsstudie, Variante B2

Architekten Roßner + Waldmann
Geisbergstraße 7, 91056 Erlangen
T. 09131-481987 F. 09131-941908
waldmann@architekten-roessner-waldmann

B2

28.04.2014