

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
VI/66

Verantwortliche/r:  
Tiefbauamt

Vorlagennummer:  
66/016/2014

## Entwurfsplanung BP F393 "Graf-Zeppelin-Straße"

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	15.07.2014	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen  
Amt 61, EBE

### I. Antrag

Den Ausführungen in der Begründung und der vorgelegten Entwurfsplanung zur Erschließung/Erweiterung des Baugebietes BP F393 –Graf-Zeppelin-Straße Nord-

1 Lageplan	M: 1:200	Plan-Nr. 2-1307.1
1 Höhenplan	M: 1:500/50	Plan-Nr. 2-1307.3.1
5 Regelquerschnitte	M: 1:50	Plan-Nr. 2-1307.4.1, bis 4.5

wird zugestimmt.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Das Baugebiet BP F 393 – Graf-Zeppelin-Straße Nord - soll verkehrstechnisch erschlossen werden.

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Auf Grundlage des Bebauungsplans Nr. F 393 mit integriertem Grünordnungsplan und in Abstimmung mit den beteiligten städtischen Dienststellen wurde durch das vom Vorhabensträger beauftragte Ing.-Büro Keß, Schwabach die Entwurfsplanung für die künftigen öffentlichen Verkehrsflächen erarbeitet.

Die Querschnittsaufteilungen und die Oberflächenbefestigungen sind aus den ausgehängten Plänen ersichtlich.

Das anfallende Oberflächenwasser wird über Straßeneinläufe der städtischen Kanalisation zu-geführt.

Für die Straßenbeleuchtung im Baugebiet sind Mastaufsatzleuchten mit energieeffizienten Natrium-dampf-Hochdrucklampen auf 10m-Masten vorgesehen

#### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die vorgelegte Entwurfsplanung soll beschlossen werden.

Lt. Angaben des von der Vorhabensträgerin beauftragten Ing.-Büros, sollen die Erschließungsarbeiten in der Zeit von August `14 bis Oktober `14 durchgeführt werden.

#### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Die Kostenberechnung des Ing.-Büro Keß ergibt folgende Kostengrößen:

- Straßen- und Wegebau ca. 140.000,- €
- Beleuchtung ca. 18.500,- €
- Bepflanzung/Ausstattung Parkanlage ca. 7.000,- €

Gemäß dem städtebaulichen Vertrag verpflichtet sich die Vorhabensträgerin (SEGRO Achte Grundbesitz GmbH, c/o SEGRO Germany GmbH, Königsallee 61 40215 Düsseldorf) zur Herstellung der gesamten Erschließungsanlagen auf eigene Kosten.

Investitionskosten:	€		bei IPNr.:
Sachkosten:	€		bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€		bei Sachkonto:
Folgekosten:	€		bei Sachkonto:
Jährliche Unterhaltskosten:			
Straßenbau:	ca.	2.100,- €	
Beleuchtung:	ca.	600,- €	
Begrünung:	ca.	500,- €	
Korrespondierende Einnahmen	€		bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen			

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr.  
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

#### Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Re-  
vA vorgelegen. Bemerkungen waren
  - nicht veranlasst
  - veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

03.07.2014, gez. Deuerling

**Anlagen:    Übersichtslageplan – Anlage 1**  
**Lageplan – Anlage 2**

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang