

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:  
242/010/2014

## Kindergarten Sandbergstraße 6, Sanierung der WC-Anlage mit Schaffung einer Garderobe Vorentwurfs-/ und Entwurfsplanung, Beschluss nach DA-bau 5.4/5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	24.06.2014	Ö	Beschluss	
Jugendhilfeausschuss	03.07.2014	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen  
Amt 51, Amt 14

### I. Antrag

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für die Sanierung der WC-Anlage mit Schaffung einer Garderobe, im Erdgeschoss des Kindergartens in der Sandbergstraße 6 wird zugestimmt. Sie soll der Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Wert- und Substanzerhalt der Kindertagesstätte, sowie Verbesserung der Raumsituation für die Nutzer.

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Die im Erdgeschoss liegende WC-Anlage mit Waschraum ist veraltet und für die Nutzung überdimensioniert.

Der vorhandene WC-Bereich wird neu aufgeteilt und verkleinert. Die frei werdende Fläche wird als Garderobe ausgebaut.

Folgende Arbeiten sollen ausgeführt werden:

Abbruch der bestehenden WC-Anlage sowie des Waschraumes, Herstellen eines Türdurchbruchs für die künftige Garderobe. Anschließende Sanierung der WC-Anlage und des Waschraumes und Neuschaffung eines Garderobenraumes durch Abteilung mittels einer Trennwand. Baulich werden der Abbruch der alten WC-Anlagen, Sanitär-, Elektro-, Trockenbau-, Fliesen-, Maler-, Schreiner- und Bodenbelagsarbeiten ausgeführt.

Die Ausführung der Arbeiten ist vom 28.07. bis 29.08.2014 geplant.

#### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Ausführungsplanung durch Ausschreibung und Vergabe der Leistungen nach VOB/A und VOB/B; Ausführung der Bauleistungen nach VOB/C.

Projektleitung durch Sachgebiet Bauunterhalt 242-1 in Zusammenarbeit mit dem Sachgebiet Betriebstechnik 242-2.

#### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

#### KOSTEN:

Nach vorliegenden Kostenberechnungen ergeben sich nachfolgend aufgelistete Gesamtkosten (nach DIN 276, 2008)

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamtbetrag netto
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	36.307,00 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	32.258,00 €
500	Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung	0,00 €
700	Baunebenkosten	0,00 €
	Gesamtkosten	68.565,00€
	Zur Aufrundung	1.435,00€
	<b>Gesamtkosten gerundet:</b>	<b>70.000,00 €</b>

#### Finanzierung:

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	70.000,00 €	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt  
 sind vorhanden auf Budget Amt 24, nach Rückerstattung Brandschaden Kindergarten Schweinfurter Straße durch die Brandversicherung  
 sind nicht vorhanden

#### Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem Re-vA vorgelegen. Bemerkungen waren  
 nicht veranlasst  
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

03.06.2014, gez. Deuring

Anlagen: **Grundrissplan**

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle  
V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift  
VI. Zum Vorgang