



## CSU-Stadtratsfraktion Erlangen

Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 1.04  
91052 Erlangen

Tel. (09131) 86-24 05

Fax (09131) 86-21 78

facebook.com/CSU.Fraktion.Erlangen

eMail: csu@erlangen.de

CSU-Stadtratsfraktion Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Siegfried Balleis  
Rathaus  
91052 Erlangen

### **Fraktionsantrag gemäß § 29 GeschO**

**Eingang: 18.02.2014**

**Antragsnr.: 033/2014**

**Verteiler: OBM, BM, Fraktionen**

**Zust. Referat: III/31**

**mit Referat:**

15. Februar 2014/AB

### **Dringlichkeitsantrag zum BWA am 18. Februar 2014, zum UVPA am 11. März 2014**

(gem. § 29 GeschO)

**hier: Änderung des Flächennutzungsplans im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens im Bereich Klosterwald 15 u. Herausnahme des Grundstücks Flur-Nr. 350/2, Gemarkung Frauenaarach, aus dem Landschaftsschutzgebiet zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für ortsansässige junge Familien ist es inzwischen äußerst schwierig, baureife Grundstücke zu erwerben und geschweige, wenn vorhanden, zum dann anstehenden Hausbau i.V.m. der Familienplanung bezahlen zu können.

Bei dem hier angesprochenen Grundstück handelt es sich um eine Fläche, die aufgrund einer bis vor ca. 15 Jahren bestehenden Hochspannungsleitung nicht als Bauland genutzt werden konnte und daher mit großer Wahrscheinlichkeit im Flächennutzungsplan als Grünfläche ausgewiesen und dem Landschaftsschutzgebiet zugeordnet wurde.

Das Grundstück, Flur-Nr. 350/2, Klosterwald 15, wird diagonal durch die Grenze „Landschaftsschutzgebiet“ geteilt, obwohl in der aktuellen Bodenrichtwertkarte als baureifes Land und gemischte Bauweise ausgewiesen.

Wir stellen daher den Antrag, den im derzeitigen Flächennutzungsplan gültigen Grenzverlauf des Landschaftsschutzgebietes in einem Bebauungsplanverfahren an die westliche Grundstücksgrenze der Flur-Nr. 350/2, Klosterwald 15, zurückzunehmen und dem Antrag, Bebauung des Grundstücks mit einem Einfamilienhaus, stattzugeben.

Die bauaufsichtliche Entscheidung zum beantragten Bauvorhaben sollte bis zum Abschluss des beantragten Bebauungsplanverfahrens ausgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

gez.

Klaus Könnecke  
stv. Fraktionsvorsitzender

Jörg Volleth  
stv. Fraktionsvorsitzender

Büro: Zimmer 1.04, Rathaus, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Konto-Nr. 19314 BLZ 763 500 00

Die Stadträtinnen und Stadträte der CSU-Stadtratsfraktion Erlangen:  
Bürgermeisterin Birgitt Aßmus, Oberbürgermeister Dr. Siegfried Balleis, Gisela Baumgärtel, Wolfgang Beck,  
Sonja Brandenstein, Johann Brandt, Rosemarie Egelseer-Thurek, Bezirksrat Dr. med. Max Hubmann,  
Robert Hüttner, Klaus Könnecke, Gabriele Kopper, Camilla Lange, Adam Neidhardt, Dr. med. Stefan Rohmer,  
Fraktionsvorsitzender Dr. jur. Peter Ruthe, Mehmet Sapmaz, Gerlinde Stowasser, Pia Tempel-Meinetsberger, Jörg Volleth