

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/63

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/298/2014

**Neubau eines Vereinsgebäudes mit Fahrzeug- und Lagerhalle;  
Naturbadstraße 66; Fl.-Nrn. 420/4, 420/5, 427/3, 421/1; Gemarkung  
Großdechsendorf;  
Az.: 2013-1174-VV**

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	18.02.2014	Ö	Kenntnisnahme	

## Beteiligte Dienststellen

im Rahmen des Baugesuchs:

Stadtplanung; Tiefbauamt; Liegenschaftsamt; Naturschutz und Landschaftsplanung, Baumschutz; Wasserversorgung Seebachgruppe; Immissionsschutz

### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

### II. Sachbericht

An der Naturbadstraße in Dechsendorf ist in der Nähe des Großen Bischofsweiher die Errichtung eines neuen Vereinsgebäudes für die Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft e.V. (DLRG) geplant.

Die Einrichtung soll im Obergeschoss Aufenthalts-, Verwaltungs- und Lagerräume sowie einen Schulungsraum enthalten, im Erdgeschoss wird eine Fahrzeughalle für die Einsatzfahrzeuge und Boote untergebracht.

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine städtische Fläche, die im Erbbaurecht an die DLRG vergeben werden soll. Die Planung wurde mit der angrenzenden Kindertagesstätte, die 2013 genehmigt wurde, abgestimmt.

Im geltenden Bebauungsplan D 245 war an dieser Stelle ein Baufenster für ein Schützenheim (Sondergebiet) vorgesehen. Die Abweichungen hinsichtlich dieser Art der Nutzung sowie Befreiungen von Baugrenzen und Grünfläche, wie festgesetzt, sind städtebaulich vertretbar.

Die Erschließung über die Zufahrt zur Kindertagesstätte wird sichergestellt.

Für die Fällung von geschützten Bäumen werden auf dem Grundstück Ersatzpflanzungen geleistet.

Aufgrund der Nähe des Bauvorhabens zum angrenzenden Allgemeinen Wohngebiet (WA) wurde ein schalltechnisches Gutachten mit dem Ergebnis erstellt, dass das Vereinsheim unter Bedingungen die Immissionsrichtwertanteile einhalten kann, die auf Grund der Nutzung z.B. durch Veranstaltungen und Rettungseinsätze entstehen.

Für das Vorhaben wird die Baugenehmigung unter Auflagen erteilt. Dem Ortsbeirat Dechsendorf wurde das Vorhaben bereits 2011 vorgestellt.

**Anlagen:** Lageplan  
Perspektive  
Ansichten

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift  
IV. Zum Vorgang