

Verfügbare städtische Gewerbegrundstücke (nach Stadtteilen geordnet)

Stadtteil	Größe	Lage/ Flst. Nr.	Geeignet für	Vor- und Nachteile/Bemerkungen
Dechsendorf	4.082 qm	Heusteg 775/11	Produktion, Handwerk, etc.	Ein flächendeckender Baumbestand auf dem Grundstück lässt die Immobilie auf den ersten Blick nicht als Gewerbegrundstück erkennen. Die Zufahrt erfolgt über den Heusteg, keine Sichtlage. Eine Bebauung ist aufgrund des angrenzenden Waldes eingeschränkt.
Frauenaurach	7.566 qm	Willi-Grasser- Straße 264	Gewerbe mit Bedarf an Außenlagerflächen bzw. hohem Stellplatzbedarf	Das Grundstück grenzt direkt an die Autobahn A 3 an und ist aufgrund der Bauverbotszone (40 m) nur sehr eingeschränkt bebaubar.
	2.081 qm	Neuenweiherstraße 219	Produktion, Handwerk, etc.	Die Fläche ist eingezäunt und wurde bisher vom städtischen Tiefbauamt als Lagerplatz genutzt. Das Grundstück grenzt direkt an die Autobahn A3 an und ist von der Autobahn einsehbar. Eine Hochspannungsleitung führt über das Grundstück.
Tennenlohe	5.064 qm	Wetterkreuz/ Am Wolfsmantel 382	Büronutzung, Hightech-Standort	Es handelt sich um ein Hinterliegergrundstück. Die Zufahrt ist von der Straße „Am Wolfsmantel“ aus vorgesehen. Das Grundstück ist die letzte städtische Fläche im Hightech-Umfeld Tennenlohe. Eine hochwertige Nutzung wird angestrebt. Die Erschließung ist rechtlich noch zu sichern.
Summe Grundstücke	18.793 qm			

Verfügbare private Gewerbegrundstücke (nach Stadtteilen geordnet)

Stadtteil	Größe	Lage	Geeignet für	Vor- und Nachteile/Bemerkungen
Dechsendorf	1.863 qm	Heusteg	Produktion, Handwerk, etc.	Das Grundstück befindet sich in der Nachbarschaft zur städtischen Fläche. Die Zufahrt erfolgt über eine kleine Stichstraße vom Heusteg aus.
Frauenaurach	62.457 qm	Graf-Zeppelin-Straße	Produktion, Handwerk, auch großflächige Nutzung denkbar etc.	Eigentümer strebt großflächige Vermarktung an. Das Bebauungsplanverfahren (Bebauungsplan Nr. F 393) wird voraussichtlich noch in der ersten Jahreshälfte abgeschlossen.
	6.000 qm	Neuenweiherstraße	Produktion, Handwerk, etc.	Das Grundstück mit 10.269 qm grenzt an die Autobahn und an den Kanal an. Im Bebauungsplan ist eine Fläche mit über 4.000 qm (zum Kanal hin) als Grünfläche ausgewiesen. Die verfügbare Fläche reduziert sich dadurch auf ca. 6.000 qm.
	2.205 qm	Willi-Grasser-Straße	Produktion, Handwerk, etc.	Es gibt bereits einen Interessenten für die Fläche.
	1.200 qm	Kraftwerksgelände	Produktion, Handwerk, etc.	Es handelt sich um ein Industriegebiet. Die Teilfläche liegt im Eingangsbereich des Kraftwerksgeländes.
Tennenlohe	17.658 qm	Frauenweiherstraße	Büro, Produktion etc.	Die Fläche grenzt direkt an die Autobahn A 3 an. Ein Lärmschutzwall ist vorhanden und schirmt das Gewerbegebiet von der Autobahn ab.
	5.582 qm	Frauenweiherstraße	Büro, Produktion etc.	Die Fläche grenzt direkt an die Autobahn A 3 an. Ein Lärmschutzwall ist vorhanden und schirmt das Gewerbegebiet von der Autobahn ab.
Summe Grundstücke	96.965 qm			

Anmerkung: In der o.g. Aufstellung sind nur Flächen benannt, die dem Markt auch tatsächlich zur Verfügung stehen. Nicht enthalten sind Flächen, deren Eigentümer nicht verkaufsbereit sind (z. B. ortsansässige Landwirte) oder deren Eigentümer selbst als Investoren auftreten wollen. Ebenfalls nicht aufgelistet sind die Flächen, die im Eigentum von ortsansässigen Unternehmen stehen und als Reserveflächen für den eigenen Bedarf zurückgehalten werden.