

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
VI/66

Verantwortliche/r:  
Tiefbauamt

Vorlagennummer:  
66/247/2013

## Baugebiet BP 298 - Ebereschenweg; hier: Ausführungsplanung

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	12.12.2013	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

### Beteiligte Dienststellen

Amt 61, EBE, EB 773, ESTW

## I. Antrag

Der Bau- und Werksausschuss beschließt:

Den Ausführungen in der Begründung und der vorgelegten Ausführungsplanung zur Erschließung des Baugebietes BP 298 Ebereschenweg-West

1 Lageplan	M 1:250	Plan-Nr. 2-1308.1
2 Höhenpläne	M 1:500/50	Plan-Nr. 2-1308.3.1 und 3.2
4 Regelquerschnitte	M 1:50	Plan-Nr. 2-1308.4.1 bis 4.4

wird zugestimmt.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Das Baugebiet BP 298 Ebereschenweg-West soll verkehrstechnisch erschlossen werden.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Auf Grundlage des Bebauungsplans Nr. 298 mit integriertem Grünordnungsplan und in Abstimmung mit den beteiligten städtischen Dienststellen wurde durch das vom Vorhabensträger beauftragte Ing.-Büro Gauff, Nürnberg die Ausführungsplanung für die künftigen öffentlichen Verkehrsflächen erarbeitet.

Die Querschnittsaufteilungen und die Oberflächenbefestigungen sind aus den ausgehängten Plänen ersichtlich.

Das anfallende Oberflächenwasser wird über Straßeneinläufe der städtischen Kanalisation zugeführt.

Für die Beleuchtung der Straßen und Wege im Baugebiet sind Mastaufsatzleuchten mit LED-Bestückung auf 4,5 m bzw. 6 m Masten vorgesehen.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die vorgelegte Ausführungsplanung soll beschlossen werden.

Lt. Angaben des von der Vorhabensträgerin beauftragten Ing.-Büros soll die verkehrstechnische Erschließung im Frühjahr 2014 durchgeführt werden.

#### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Die Kostenberechnung des Ing.-Büro Gauff ergibt folgende Kostengrößen:

-Straßen- und Wegebau	ca.	150.000,- €
-Beleuchtung	ca.	56.000,- €
-Bepflanzung/Ausstattung Parkanlage	ca.	7.500,- €

Gemäß dem städtebaulichen Vertrag vom 28.03.2013 verpflichtet sich die Vorhabensträgerin (Schultheiss Wohnbau AG) zur Herstellung der gesamten Erschließungsanlagen auf eigene Kosten.

Investitionskosten:		- € bei IPNr.:
Sachkosten:		- € bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):		- € bei Sachkonto:
Folgekosten:		bei Sachkonto:
Jährliche Unterhaltskosten:		
Straßenbau	ca.	2.100,- €
Beleuchtung:	ca.	1.000,- €
Begrünung:	ca.	500,- €
Korrespondierende Einnahmen		€ bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr.  
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

#### Bearbeitungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenermittlung haben dem RPA vorgelegen. Bemerkungen waren
  - nicht veranlasst
  - veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

25.11.2013 gez. Deuerling

Anlagen: **Übersichtslagepläne (Anlage 1 – 9)**

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am  
12.12.2013

#### **Ergebnis/Beschluss:**

Der Bau- und Werksausschuss hat beschlossen:

Den Ausführungen in der Begründung und der vorgelegten Ausführungsplanung zur Erschließung  
des Baugebietes BP 298 Ebereschenweg-West

1 Lageplan	M 1:250	Plan-Nr. 2-1308.1
2 Höhenpläne	M 1:500/50	Plan-Nr. 2-1308.3.1 und 3.2
4 Regelquerschnitte	M 1:50	Plan-Nr. 2-1308.4.1 bis 4.4

wurde zugestimmt.

mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Könnecke  
Vorsitzende/r

gez. Weber  
Berichtersteller/in

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang