

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/63

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/291/2013

**Errichtung von zwei Wohngebäuden;  
Mozartstraße 48 und 50; Fl.-Nrn. 2332, 2332/2;  
Az.: 2013-887-VV und 2013-742-VV**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	12.12.2013	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

## Beteiligte Dienststellen

### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

### II. Sachbericht

Die vom Bauausschuss in der Sitzung vom 22.10.2013 vorgeschlagene Errichtung einer Tiefgarage wird von den beiden Bauherren aus folgenden Gründen als nicht realisierbar bewertet:

- Die Grundstücke sind im Eigentum von zwei unabhängigen Bauherren. Das Hintergrundstück benötigt u.a. eine Zufahrt für Rettungsfahrzeuge mit den entsprechenden Breiten und Flächen. Unter Berücksichtigung dieser notwendigen Flächen in Verbindung mit einer Tiefgaragenrampe lassen die Platzverhältnisse eine sinnvolle Bebauung der Grundstücke nicht mehr zu.
- Die Errichtung und Betreibung einer gemeinsamen Tiefgarage und somit eine Vermischung der Eigentumsverhältnisse wird von beiden Parteien nicht gewünscht.
- Die Errichtung einer Tiefgarage hätte keinen positiven Effekt für die Parksituation in der Mozartstraße, da die notwendigen Stellplätze auf den Baugrundstücken oberirdisch nachgewiesen werden.

Anlage: Lageplan

### III. Behandlung im Gremium

**Beratung im Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 12.12.2013**

#### Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Könnecke  
Vorsitzende/r

gez. Weber  
Berichtersteller/in

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang