

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
Ref. VI

Verantwortliche/r:  
Ref. VI/24

Vorlagennummer:  
**242/347/2013**

## **Anbau eines Gymnastikraumes an der GS Tennenlohe mit behindertengerechter Erschließung; Entwurfsplanung nach DA-Bau 5.5.3**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	12.12.2013	Ö	Beschluss	

### Beteiligte Dienststellen

Amt 52, Amt 50, Amt 20 (zur Kenntnis), Amt 14

## I. Antrag

Der Entwurfsplanung für den Anbau eines Gymnastikraumes an die Grundschule Tennenlohe mit behindertengerechter Erschließung wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 92.000€ werden vorerst aus dem Ansatz 2013 gezahlt und werden für den Haushalt 2015 zusätzlich angemeldet.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Planerische Umsetzung der Vorplanungsbeschlüsse aus den Bau- und Werkausschüssen vom 24.09.2013 und 22.10.2013 sowie des Gutachtens und der Empfehlung aus dem Sportausschuss und dem Sportbeirat vom 01.10.2013.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Raumprogramm:

KG: Gymnastikraum. 115 m<sup>2</sup>; Geräteraum 28 m<sup>2</sup>; Anbindungsflur Umkleide 8,5m<sup>2</sup>; Flur Aufzug 12,5m<sup>2</sup>

EG: Lagerraum 16m<sup>2</sup>; Fluchtflur Turnhalle 11m<sup>2</sup>

Das Gebäude wird in Massivbauweise errichtet. Eine Annäherung an den Passivhausstandard soll erreicht werden. Der Zugang erfolgt auf der Kellerebene der Turnhalle, somit können die dort vorhandenen Umkleiden und Duschen mit benutzt werden. Ausstattung gemäß Bedarfsanmeldung, elastischer Sportboden für Gymnastik, Fitness und Tischtennis geeignet. Die lichte Raumhöhe soll min. 4m betragen und eine Spiegelwand wird eingebaut.

Der geplante Aufzug wird um die Haltestelle KG erweitert. Weitere hierfür notwendige Maßnahmen: Umstrukturierung des Heizraumes, Errichtung einer wasserdichten Unterfahrt, Unterfangung der bestehenden Kellerwände, Einbau von F90 Unterdecken im Bereich des neuen Flures.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Projektleitung : Amt 24 / GME, 242-1 SG Bauunterhalt Herr Rau

Heizung ,Lüftung, Sanitär Amt 24 / GME, 242-2 SG Betriebstechnik Herr Sahm

Elektro Amt 24 / GME, 242-2 SG Betriebstechnik Herr Bäßold

### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	517.000€	bei IPNr.: 404L
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Zusammenstellung der Kosten		
	Summe 100 Grundstück	0,00€
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	4.400,00 €
	Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	310.638,79 €
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	84.638,71 €
	Summe 500 Außenanlagen	30.512,10 €
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	3.998,40 €
	Summe 700 Baunebenkosten	83.305,00 €
	Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer 19 %	517.493,00 €
	Zur Abrundung	
	Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer 19 %	517.000,00 €

### Ermittlung der Kosten /m2

Bruttogrundfläche	EG	181 m2
	OG	52 m2
	gesamt	233 m2

Kostenberechnung	
Gymnastikraum	436.500 €
Aussenanlagen	30.500 €
Behindertengerechte Erschließung	50.000 €
gesamt	517.000 €

### Kosten Gymnastikraum /m2

$$436.500 \text{ €} / 233\text{m}^2 \quad . = \quad 1.873,40 \text{ €/m}^2$$

## Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind teilweise vorhanden auf IvP-Nr.211L.404  
HH 2013: 200.000€  
HH 2014: 175.000€ ( siehe Vorplanungsbeschluss BWA 242/324/2013 vom 24.09.2013 für den Gymnastikraum)  
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind teilweise nicht vorhanden  
HH 2015: 92.000€  
HH 2015: 50.000€ ( siehe Vorplanungsbeschluss BWA 242/331/2013 vom 22.10.2013 für die behindertengerechte Erschließung des Gymnastikraumes)

## Bearbeitungsvermerk des Revisionsamtes

*Eingang 29.11.2013*

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit dazugehöriger Kostenberechnung vom 28.11.2013 haben dem RVA vorgelegen. Bemerkungen waren
  - nicht veranlasst
  - veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

05.12.2013 gez. Steinwachs

**Anlagen:** Grundrisse, Ansichten, Schnitte., Lageplan, Erläuterungsbericht

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle  
V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift  
VI. Zum Vorgang