

Bauvoranfrage Jugendfarm Erlangen e.V. zu Neubauten auf dem städt. Grundstück Flurstück 2508/8, Gemarkung Erlangen

- I. Die Erlanger Jugendfarm besteht seit 28 Jahren und kooperiert seit 2004 mit der Lebenshilfe Erlangen e.V. siehe auch <http://www.jugendfarm-er.de/>

Das Gelände der Jugendfarm befindet sich inmitten des Landschaftsschutzgebietes „Meilwald“, östlich benachbart zum Gelände des Waldschießhauses. Das Grundstück ist im Flächennutzungs- und Landschaftsplan von 2003 als Grünfläche mit Zweckbindung „Freizeitanlage“ ausgewiesen. Das Areal ist umgeben von Bannwald, einem Laubmischwald, der sehr hohe Bedeutung für das Stadtklima, die Naherholung sowie den Arten- und Biotopschutz hat.

Die aktuelle Bauvoranfrage umfasst folgendes:

1. Überdachung des Sitzplatzes nördlich des bestehenden Aufenthaltsgebäudes der Lebenshilfe direkt am Eingang als Verlängerung des vorhandenen Satteldaches
2. Carport nordwestlich von 1)
3. Hühnerstall nördlich von 1) in Holzkonstruktion mit Pultdach und einer Höhe bis 2,8 m
4. Heulager an der Wandseite zum Waldschießhaus, nördlich der neuen Mistlege als Holzkonstruktion mit Pultdach und einer Höhe bis 4 m
5. Traktor-Unterstand am östlichen Wall, nördlich der Varietebühne als Holzkonstruktion mit Pultdach bis 2,8 m Höhe
6. Mehrzweckgebäude, 2-geschossig (Höhe mindestens 6,35 m) an Stelle des derzeitigen 4,2 m hohen Stallgebäudes 26,6 m lang, 6,55 m breit, also 174,23 qm

Gehölzrodungen sind nach einer ersten naturschutzfachlichen Einschätzung wohl nur bei Abbruch des alten Stallgebäudes erforderlich. Am alten Stall befinden sich zudem etliche Einfluglöcher, so dass bei Abriß Artenschutzaspekte insbesondere für Fledermäuse besonders beachtet werden müssen.

- II. Amt 31/H. Jähnert mit der Bitte den Naturschutzbeirat zu beteiligen

i.A.

Bugar