

Anbau einer Ganztagesbetreuung
an der Grundschule Tennenlohe

Mehrkosten

05.11.2013

Pos.	Maßnahme	Begründung und Umsetzung	Mehrkosten Brutto
1	Maßnahmen aus der Entwässerungsgenehmigung	Aufgrund von Forderungen aus der Entwässerungsgenehmigung ergaben sich folgende Planungsänderungen: Erhöhung des Rohrdurchmessers für die Entwässerungsleitungen, zwei zusätzliche Schächte, höhere Dimensionierung des Fettabscheiders.	19.965,52 €
2	Verlegung des Hauptwasseranschlusses des Stadtteils Tennenlohe im Zuge des Schachtanschlusses in der öffentlichen Straße	Der Anschluss an den Schacht in der öffentlichen Straße musste verschoben werden, da die Hauptwasserleitung für Tennenlohe genau am Anschlusspunkt vorbei führte. Durch die Stadtwerke muss die Wasserleitung versetzt werden, terminlich muss der Anschluss daher um 4 Wochen verschoben werden. Ausschachtung muss wieder verschlossen werden, ein provisorischer Asphalt muss aufgebracht werden, die Baustraße muss für den Zeitraum von 4 Wochen über den Schulhof geführt werden. Eine neue verkehrsrechtliche Anordnung muss eingeholt werden. Die Rohrgrabensohle im Kanalanstichbereich befindet sich im Grundwasserbereich, daher muss vorhandenes Grundwasser während der Kanalarbeiten abgepumpt und eine zusätzliche Kiesschicht eingebracht werden.	11.977,35 €
3	Bauschutt im Bereich der neuen Grundleitungsverlegung	Im Bereich der neuen Grundleitungsverlegung wurde mit Bauschutt belastetes Material gefunden. Das Material kann nicht wieder eingebaut werden, muss komplett entsorgt und neues Auffüllmaterial muss geliefert werden.	1.474,41 €
4	Erneuerung Zufahrtsweg, als Baustellen- und Feuerwehrezufahrt.	Durch die Kanalverlegung und die Nutzung des Fuß und Radweges als Baustellen- und spätere Feuerwehrezufahrt muss der Weg komplett neu asphaltiert werden.	25.623,20 €
5	Aussenanlagen	Zunächst sollte die vorhandene Tartanlaufbahn und die Sprunggrube erhalten bleiben. Diese sind jedoch wegen der Belastung durch den Baustellenbetrieb zu entsorgen und neu zu bauen. Die Feuerwehrezufahrt muss von Süden her kommend bis an den Neubau herangeführt werden. Wegen der schwierigen Befahrbarkeit des Engleises ist dort die Feuerwehrezufahrt nicht mehr möglich.	96.072,45 €
6	Haustechnische Anlagen.	Mehrkosten im Bereich der Haustechnischen Anlagen. Bedingt durch ein höherwertiges Wärmeverteilungsnetz sowie durch Überarbeitung der Küchenplanung.	43.776,00 €
7	Herstellen eines provisorischen Schulzugangs	Während der Bauzeit ist ein sicherer Zugang für Schülerinnen und Schüler zum benachbarten Sportgelände herzustellen, der im Winter mit einem Schneeräumfahrzeug befahren werden kann. Dieser dient sowohl als Zugang als auch zum Zwecke des Sportunterrichtes, der solange wie möglich dort stattfinden soll. Der bisherige Schulweg wird als Baustellenzufahrt benötigt.	3.427,20 €
8	Honorarerhöhung Haustechnik	Aufgrund der vorgenannten Punkte erhöht sich das Honorar für die Haustechnikgewerke	7.755,65 €
		Mehrkosten gesamt brutto	210.071,78 €