

Sanierung TH Tennenlohe
an der Grundschule Tennenlohe

Mehrkosten

31.10.2013

Pos.	Maßnahme	Begründung und Umsetzung	Mehrkosten Brutto
1	Haustechnische Anlagen.	Konjunktur bedingte Mehrkosten im Bereich Heizung, Lüftung, Sanitär und MSR. Kostenberechnung: Heizung, Lüftung, Sanitär, Gebäudeautomation= 219.015,90€ Ausschreibungserg.: Heizung, Lüftung, Sanitär, Gebäudeautom.= 268.297,15€	50.000,00 €
2	Schadstoffssanierung Kelleraußenwand	An der Kelleraußenwand wurden PAK und Asbest haltige Substanzen von der ursprünglichen Abdichtung festgestellt. Der Putz mit der Substanz muss vollflächig entfernt und entsorgt werden. Danach erfolgt eine Neuverputzung sowie die Aufbringung einer neuen Kellerwandabdichtung. Die dabei freigelegten Fundamente wurden ohne Aussenschalung betoniert und müssen daher nachgeschnitten und gestemmt werden.	15.487,26 €
3	Schadstoffssanierung Turnhalleninnenwand	An der Turnhalleninnenwand wurde eine PCB-Haltigkeit festgestellt. Im Rahmen der Sanierung wurde festgelegt, den Altputz zu entfernen um eine verschleppte PCB-Belastung zu vermeiden.	5.426,40 €
4	Sanierung der Stahlbetonstützen	Die bestehenden Stahlbetonstützen waren innenseitig mit Heraklitplatten verkleidet. Aufgrund der Anforderung an Dämmung für Versammlungsstätten, mußte diese ausgebaut werden. Nach Entfernung der Platten wurde festgestellt, dass die Betondeckung des dahinterliegenden Betonstahls nicht ausreichend, teilweise überhaupt nicht vorhanden war. Eine Ertüchtigung der Betonstützen ist daher zwingend notwendig. Lose Betonteile müssen entfernt, Bewehrung freigelegt und entrostet werden. Eine Betondeckung mit entsprechenden Materialien ist herzustellen.	10.759,98 €
5	Statische Sanierung der vorhandenen Balkonplatte	Aufgrund statischer Belange ist die Balkonplatte im KG aussenseitig zu untermauern und zu gründen. Durch die Untermauerung entsteht ein erweiterter Kellerbereich. Die neue Bodenplatte ist mittels Dichtband an den Bestand anzuschließen.	6.801,45 €
		Mehrkosten gesamt brutto	88.475,08 €