Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
VI/24

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/337/2013

Fraktionsantrag SPD 194/2013: Antrag zum Arbeitsprogramm des Stadtplanungsamtes Stadtteilzentrum Büchenbach: Planung vorantreiben

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	19.11.2013	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen
Ämter 61, 23, Abt. 413

I. Antrag

Der Zeitplan für die Umsetzung der Maßnahme Neubau des Stadtteilzentrums Büchenbach wird zur Kenntnis genommen
Der Antrag der SPD-Fraktion Nr.194/2013 vom 21.10.2013 ist damit bearbeitet.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Errichtung eines Stadtteilzentrums mit Stadtteilbibliothek im Erlanger Westen

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Über die Maßnahme wurde zuletzt per Einbringung im Kultur- und Freizeitausschuss am 10.10.2012 berichtet.

Das zukünftige Stadtteilzentrum liegt im in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 411 in der Entwicklungsmaßnahme Erlangen-West II. Der Entwurf des Bebauungsplans sieht die Festsetzung einer Fläche für den Gemeinbedarf am Standort des geplanten Stadtteilzentrums vor.

Zeitplanung Bebauungsplan, Grunderwerb und Erschließung

Bebauungsplanverfahren B-Plan 411

Billigungsbeschluss:

geplant November 2013

öffentliche Auslegung:

geplant Dezember 2013/Januar 2014

Satzungsbeschluss:

geplant Februar/März 2014

Grunderwerb

Der Abschluss des Grunderwerbs des Entwicklungsabschnittes 411 ist im Jahr 2013 geplant.

Erschließung:

Die Erschließungsmaßnahmen für das Wohngebiet können frühestens im März 2014 begin-

nen.

Zeitplanung Umsetzung Stadtteilzentrum Büchenbach

Der Zeitplan für die Umsetzung des Neubaus des Stadtteilzentrums könnte sich – die Finanzierung vorausgesetzt – wie folgt darstellen:

Durchführung des Architektenwettbewerbs	ab April 2014
Architektenvergabe	Ende 2014
Planung bis Bauantrag	Mitte 2015
Baubeginn	Ende 2015
Baufertigstellung und Bezug	Anfang 2017

Für die Durchführung des Architektenwettbewerbs fallen Kosten i.H.v. ca. 110.000 € an, diese wären im Haushaltsjahr 2014 zur Verfügung zu stellen

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

Anlagen: Antrag der SPD-Fraktion Nr.194/2013 vom 21.10.2013

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang