

## Grund- und Kennzahlen der Maßnahme

### Erweiterung Ohm-Gymnasium um 6 Klassenzimmer und 1 Pausenhalle

#### 1. Grunddaten

##### Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	19.500 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.615.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	398.010 €
500	Außenanlagen	42.000 €
600	Ausstattung (noch nicht vollständig ermittelbar)	15.000 €
700	Baunebenkosten	420.000 €

Baukosten gesamt	2.509.510 €
------------------	-------------

Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 + 400)	2.013.010 €
--	-------------

##### Flächen und Rauminhalt

NGF	Nettogeschossfläche in m <sup>2</sup>	1.120,48
NF	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	857,53
BGF	Bruttogeschossfläche in m <sup>2</sup>	1.359,90
BRI	Bruttorauminhalt in m <sup>3</sup>	5.432,00

##### Jährliche Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

100	Kapitalkosten *1)	93.760 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	4.130 €
300	Betriebskosten	50.600 €
400	Instandsetzungskosten *2)	25.270 €

Baunutzungskosten p. a.	173.760 €
-------------------------	-----------

\*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

\*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer

#### 2. Kostenkennzahlen

	je m <sup>2</sup> NF	je m <sup>2</sup> NGF	je m <sup>2</sup> BGF
Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400)	2.347 €	1.797 €	1.480 €
Baukosten gesamt (Kostengruppen 100 - 500 und 700)	2.909 €	2.226 €	1.834 €