



## Fraktionsantrag gemäß § 28 GeschO

**Eingang:** 22.10.2013

**Antragsnr.:** 198/2013

**Verteiler:** OBM, BM, Fraktionen

**Zust. Referat:** VI

**mit Referat:**

SPD Fraktion  
im Stadtrat Erlangen

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dr. Siegfried Balleis  
Rathaus

91052 Erlangen

Rathausplatz 1  
91052 Erlangen  
Geschäftsstelle im Rathaus,  
1. Stock, Zimmer 105 und 105a  
Telefon 09131 862225  
Telefax 09131 862181  
spd.fraktion@stadt.erlangen.de  
www.spd-fraktion-erlangen.de

### **Antrag zum Arbeitsprogramm Wohnungsbauoffensive**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Wohnraum im Erlangen ist knapp und die Mieten sind auf einem sehr hohen Niveau. Wohnen wird für viele Menschen so zum Luxus. Hier muss die Stadt gegensteuern.

Wir fordern daher:

1. Im Bestand bietet die Stadtverwaltung Eigentümern von Mehrfamilienhäusern aktiv an, dass eine Aufstockung oder ein Ausbau der Dachgeschosse grundsätzlich begrüßt wird. Im Gegenzug kann neuer Wohnraum geschaffen und die entsprechenden Gebäude können energetisch saniert werden. Der Vorteil dieser Maßnahme ist, dass relativ kurzfristig neuer Wohnraum geschaffen wird, die dafür notwendige öffentliche Infrastruktur aber im Wesentlichen bereits vorhanden ist.
2. Der Ankauf der Entwicklungsflächen im Stadtwesten ist zu forcieren. Bereits jetzt ist mit den Vorplanungen für die weitere Flächenentwicklung zu beginnen.
3. In neuen Baugebieten und bei der Schließung von Baulücken hat der Geschosswohnungsbau und der Bau von Mehrfamilienhäusern Vorrang, soweit dies mit der Umgebung zu vereinbaren ist.
4. Wie vom Planungsreferat vorgeschlagen, wird bei Neubaugebieten künftig ein fester Anteil von gefördertem Wohnungsbau vorgeschrieben und über städtebauliche Verträge gesichert.
5. Alle neu zu schaffenden Wohnungen sind grundsätzlich barrierefrei herzustellen. Bei Neubau und Sanierung von Wohnraum ist ein barrierefreier Anteil von mindestens 30% zu gewährleisten.
6. Für Wohnungsprojekte sind neben der GeWoBau auch verstärkt Baugenossenschaften und Bauherrengemeinschaften einzubeziehen.

**Datum**  
21.10.2013

**AnsprechpartnerIn**  
Dr. Florian Janik

**Durchwahl**  
0176 23533630

**Seite**  
1 von 2

Mit freundlichen Grüßen





## SPD Fraktion im Stadtrat Erlangen

Dr. Florian Janik  
Fraktionsvorsitzender

f.d.R. Gary Cunningham  
Geschäftsführer der SPD-Fraktion

Rathausplatz 1  
91052 Erlangen  
Geschäftsstelle im Rathaus,  
1. Stock, Zimmer 105 und 105a  
Telefon 09131 862225  
Telefax 09131 862181  
spd.fraktion@stadt.erlangen.de  
www.spd-fraktion-erlangen.de

**Datum**

21.10.2013

**AnsprechpartnerIn**

Dr. Florian Janik

**Durchwahl**

0176 23533630

**Seite**

2 von 2