

Grund- und Kennzahlen der Maßnahme Neubau Kinderkrippe Buckenhofer Weg

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	71.767 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	866.255 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	346.990 €
500	Außenanlagen	164.296 €
600	Ausstattung (noch nicht vollständig ermittelbar)	50.000 €
700	Baunebenkosten	225.441 €

Baukosten gesamt	1.724.749 €
------------------	-------------

Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 + 400)	1.213.245 €
--	-------------

Flächen und Rauminhalt

NGF	Nettogeschossfläche in m ²	593,79
NF	Nutzfläche in m ²	409,46
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	688,00
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	2.535,28

Jährliche Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

100	Kapitalkosten *1)	64.170 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	2.090 €
300	Betriebskosten	0 €
400	Instandsetzungskosten *2)	19.134 €

Baunutzungskosten p. a.	85.394 €
-------------------------	----------

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer

2. Kostenkennzahlen

	je m ² NF	je m ² NGF	je m ² BGF
Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400)	2.963 €	2.043 €	1.763 €
Baukosten gesamt (Kostengruppen 100 - 500 und 700)	4.090 €	2.820 €	2.434 €

3. Energetische Kennzahlen

Heizmedium	Fernwärme	
jährlicher Heizenergiebedarf in der Einheit des Mediums	22.800	kWh
Heizenergiebedarf	22.800	kWh/a
Heizkosten	2.190	€/a
CO ₂ -Emissionen	1.300	kg/a

Primärenergiebedarf "Gesamtenergieeffizienz" gemäß Energieeinsparverordnung (ENEV)

