

Schulsanierungsprogramm

Christian-Ernst-Gymnasium, Langemarckplatz 2, 91052 Erlangen

2014 – 2015 Wiederausbau Musikkabinen Dach- und Fassadensanierung

Erläuterungsbericht Bauwerk

3.1 Baukonstruktion - Wiederausbau DG zu Musikkabinen (Gliederung nach Gewerken)

Abbruch- und Rohbauarbeiten

- Stahlbetondecke nach statischer Erfordernis über Flur und Technikräumen wg. Brandschutzanforderungen.
- Tragende Innenwände aus Hlz-Mauerwerk, d = 17,5 cm wg. Brand- und Schallschutzanforderungen.
- Ergänzung von Außenmauerwerk mit Hlz.

Zimmer- und Holzbauarbeiten

- Umbau, Ertüchtigung und Verstärkung des Dachtragwerkes mit KVH und Stahlbauteilen.
- Erstellen eines Holzpodestes mit Bodenschalung im Kopfbau DG Ostflügel aus KVH.
- Ausdämmen des Hohlraumes zwischen und unter dem Stahltragwerk gem. den Brandschutzanforderungen.
- Mineral. Wärmedämmung, d = 200 mm, WLG 035, in Sparren- und Zangenlage des Dachtragwerkes im
- Bereich der Musikkabinen, Seminar- und Ensembleraum.

Putz- und Stuckarbeiten

- Gipsputz d = 15 mm, geglättet und gefilzt.

Estricharbeiten

- Gussasphaltestrich in Kleinfläche, d = 40 mm auf Trittschalldämmung auf Betondecke.

Trockenbauarbeiten

- GK-Decken mit Brandschutzanforderungen unter Zangenlage und Dachschrägen, inkl. in Teilflächen unterge-
- hängter Akustikdecken in Musikkabinen, gelocht.
- GK-Verkleidung von Holzbauteilen (z.B. Stützen, Streben, ...) des Dachtragwerkes gem. den Brandschutz-
- anforderungen.
- GK-Vorsatzschalen und -Montagewände mit Brand- und Schallschutzanforderungen um Konstrukti-
- on des Dachtragwerkes bei den Musikkabinen und dem Seminarraum.

Fliesen- und Plattenarbeiten

- Fliesenspiegel Waschtisch und Spüle: 20 x 20 cm, weiß, matt, bis 2,15 m Türhöhe.

Tischlerarbeiten - Türen und Sonstiges

- Innentüren: HPL-beschichtete Holztürlätter mit Vollspaneinlage und Hartholzleimer, Stahlum-
- fassungs-
- zargen, Edelstahl-Drückergarnituren, Schall- und Brandschutzzubehör nach Erfordernis.
- Holzschrammborde und Wandtürpuffer.

Tischlerarbeiten - Fenster

- Holzfenster mit Isolier-3-fach-Verglasung (U-Wert Verglasung gem. EnEV), 2-farbig, teilweise mit
- Schall-
- schutzanforderungen.

Schlosser- und Metallbauarbeiten

- Treppenhaus- und Flurtürelement mit Rauchanforderungen nach Erfordernis.
- Stahlblechtüren mit Rauch- und Brandschutzanforderungen nach Erfordernis.

Stahlbauarbeiten

- Stahltragwerk über Bodenplatte DG zur Lastverteilung auf tragende Bauteile und Stahlbauteile zum Anpassen
- des Dachtragwerkes an Raumgeometrie.

Maler- und Lackierarbeiten

- Innenwandflächen in abgetönten Farbtönen als Dispersionsanstrich, Farbkonzept wie in sanierten Bereichen,
- Flurwände mit Latexanstrich.
- Anstrich auf Metall in mehrschichtiger Acrylharzlackbeschichtung, Anstrich auf Holz in mehrschichtiger
- Alkydharzbeschichtung.

Bodenbelagsarbeiten

- Linoleum d = 2,5 mm mit Holzsockelleisten.

Sonnenschutz- und Verdunkelungsanlagen

- Sonnenschutzmarkisen: Süd- und Nordfassade mit elektrischer Bedienung.

Natursteinarbeiten

- Natursteinfensterbänke in Dachgauben.

Gebäudereinigung

- Baugrob- und -feinreinigung der gesamten Innenflächen sowie Fensteraußenflächen.

3.2 Baukonstruktion – Dachsanierung

Zimmerer- und Holzbauarbeiten

- Abbruch Dachaufbau bis auf Sparrenlage
- neuer Dachaufbau bestehend aus dampfdiffusionsoffener Unterspannbahn, Lattung und Konterlattung
- Austausch verwitterter Holzbauteile und Holzverzierungen am Dachtragwerk und Gauben
- Ergänzung von Wärmedämmung, d = 60 mm, WLG035, zwischen Sparrenlage in bereits sanierten Bereichen

Dachdeckerarbeiten

- Dachdeckung aus Biberschwanzziegeldeckung incl. aller Grate, Firste und Anschlüsse

Flaschnerarbeiten

- Erneuerung der Bleche an den Dächern aus Titan-Zink – Organg- und Kehlbleche, Dachrinnen, Tropfkanten, Traufstreifen, Insektenschutzgitter, Nockenbleche, Schornsteinverwahrungen
- Austausch der Blechdächer auf den Treppenhäusern incl. Schneefanggitter
- Erneuerung der Verblechungen an Dachgauben incl. Fensterbänke

Gerüstbau

- Arbeits- und Schutzgerüste an Fassaden mit Geländern, Auslegern, Verkleidungen
- incl. Dachfanggerüste, Dachschutzwänden und Treppentürmen als Zugang zu Dachflächen
- Lastenaufzug für Materialtransport

Putz- und Stuckarbeiten

- Ergänzung von Putzflächen an Dachgauben und angrenzenden Bauteilen

Maler- und Lackierarbeiten

- Beschichtungen von Regenrinnen, Abdeckblechen, Fallrohranschlüssen gem. Vorgabe Denkmalschutz

3.3 Baukonstruktion - Fassadensanierung

Fassadenreinigung/Natursteinarbeiten

- Reinigen der Naturstein- und Putzfassade an West- und Ostflügel mittels Niederdruck-Rotationswirbelverfahren
- Ergänzung von Profiliertem und unprofiliertem Naturstein
- Sichern und ergänzen von Putzflächen
- Verharzung von Rissen in Fassaden
- Ergänzung von Fugen in Natursteinflächen

Flaschnerarbeiten

- Erneuerung von Blechen an der Fassaden aus Tintan-Zink
- Austausch von Fallrohren und –bögen, von Abdeckblechen auf Natursteingesimsen und Dachgiebeln sowie der Fensterbänke
- Ausführung aller Bleche mit Rundwulst

Tischlerarbeiten – Fenster

- Austausch historischer Fenster im West- und Ostflügel als Nachbauten, wie bereits an der Südfassade erfolgt
- einschließlich Fenstergriffen und Zweifarbigkeit sowie Schallschutzverglasung
- Austausch neuzeitlicher Fenster (1954) im Kopfbau Ostflügel sowie Mehrzweckraum Mitteltrakt Dachgeschoss

Sonnenschutzarbeiten

- Einbau von Sonnenschutzmarkisen bei den auszutauschenden Fenstern, wie bereits an der Südfassade ausgeführt
- Sonnenschutzanlagen hinter der Natursteinfassade

Abbruch- und Rohbauarbeiten

- Schutzeinrichtungen und Staubschutzwände im Gebäude für auszutauschende Fenster
- Sturzausnehmungen für Sonnenschutzanlagen

Putz- und Stuckarbeiten

- Ergänzung von Außenputz auf Fassadenflächen, in Fensterleibungen und bei Blechanschlüssen

Trockenbauarbeiten

- Ergänzung der Trockenbaudecken nach Einbau Steuerleitung Sonnenschutzanlage

Maler- und Lackierarbeiten

- Überarbeitung und Anstrich neuzeitlicher Fenster
- Erneuerung Fassadenanstrich incl. Ausbesserungsarbeiten der Putzflächen

Natursteinarbeiten

- Natursteinfensterbänke der auszutauschenden Fenster

Gerüstbauarbeiten

- Arbeitsgerüste an Fassadenflächen der Kopfbauten mit Geländern, Auslegern und Verkleidung (Dachflächen im Bereich der Kopfbauten bereits erneuert)

Gebäudereinigung

- Baugrob- und –feinreinigung der gesamten Innenflächen in den Räumen mit Fensteraustausch incl. Fensteraußenflächen

Taubenabwehrmaßnahmen

- Abwehrmaßnahmen zum Schutz der historischen Fassade

4. Bauwerk – technische Anlagen

Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

- Ver- und Entsorgungsleitungen in Putz- und Seminarraum für Ausguss- und Waschbecken

Wärmeversorgungsanlagen

- Verlegung der Heizleitungen und Montage der Heizkörper im Dachgeschoss Ostflügel

Lufttechnische Anlagen

- Ausstattung der Musikkabinen mit zu- und Abluft
- Einbau einer Lüftungsanlage für WC incl. Zuleitungen

Starkstrom-, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

- Sicherheitsbeleuchtung für Flucht- und Rettungswege, Installation mit Mantelleitungen
- Installationsmaterial mit Schalter, Tastern und Steckdosen in unter-Putz-Ausführung in weiß
- Blitzschutzanlage nach VDE 0185
- Beleuchtung in Fluren, Musikkabinen, Seminar- und Ensembleraum sowie Nebenräume
- Lautsprecheranlage mit Anschluss an bestehende ELA