

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:  
242/296/2013

## Mönauschule (Büchenbach-Nord), Schaffung Lehrervorbereitungsraum und Lagerräume Vorentwurfs-/ und Entwurfsplanung, Beschluss nach DA-Bau 5.4 / 5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Schulausschuss	12.06.2013	Ö	Gutachten	
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	18.06.2013	Ö	Beschluss	

### Beteiligte Dienststellen

Amt 40, Amt 14

## I. Antrag

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für die Schaffung eines Lehrervorbereitungsraumes sowie von Lagerräumen in der Mönauschule (Büchenbach-Nord) wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Wert- und Substanzerhalt des Schulgebäudes, sowie Verbesserung der Raumsituation für die Nutzer.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

#### a) Schaffung eines Lehrervorbereitungsraumes mit Renovierung Lehrerzimmer

Durch den Rückbau einer nicht mehr verwendeten WC-Anlage wird ein dringend benötigter Raum zur Lehrervorbereitung geschaffen. Dafür wird die WC-Anlage aufgelassen und zurückgebaut. Der Raum wird anschließend für die Nutzung zur Lehrervorbereitung hergerichtet. Zum angrenzenden Lehrerzimmer wird eine Verbindungstüre hergestellt.

Durch Amt 40 soll das Lehrerzimmer neu möbliert werden. Im Vorfeld wird dieses im Zuge der Umbaumaßnahmen mit renoviert.

Folgende Arbeiten kommen zur Ausführung:

- Sanitärarbeiten: Demontage und Entsorgung der Sanitärgegenstände, sowie Rückbau der Ver- und Entsorgungsleitungen.
- Rohbauarbeiten: Abbruch einer 11,5 cm nichttragenden Wand und Schaffung eines Türdurchbruches.
- Trockenbau und Akustikdecken: Bekleidung der gefliesten Wände mit einer Vorsatzschale, Einbau von Akustikdecken im Lehrervorbereitungsraum sowie im Lehrerzimmer.
- Elektro- und Netzwerkarbeiten: Neuinstallation im neu geschaffenen Lehrervorbereitungsraum und Anpassungsarbeiten im bestehenden Lehrerzimmer.

Die Ausführung der Baumaßnahme ist von August bis Mitte September ( Sommerferien ) 2013 vorgesehen.

b) Schaffung von Lagerräumen im Kellergeschoss

Um allgemeine Lagerflächen (z.B. für Zwischenlagerungen während des Schulsanierungsprogramms) für das Gebäudemanagement zu schaffen, werden im Kellergeschoss der Mönaschule 3 Wassertanks der ehemaligen Heizungsanlage (je 50 m³), in zwei Kellerbereichen, demontiert und entsorgt. Durch die Demontagen, den Einbau von feuerbeständigen Wänden ( Brandschutz ), die Schaffung eines zweiten baulichen Fluchtweges, sowie Elektroarbeiten kleineren Umfanges werden Lagerflächen von ca. 400 m² geschaffen.

Die Ausführung der Baumaßnahme ist von August bis Ende Oktober 2013 vorgesehen.

**3. Prozesse und Strukturen**

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Ausführungsplanung durch Ausschreibung und Vergabe der Leistungen nach VOB/A und VOB/B; Ausführung der Bauleistungen nach VOB/C.

Projektumsetzung durch Sachgebiet 242-1 / Herr Batz in Zusammenarbeit mit dem Sachgebiet Betriebstechnik.

**4. Ressourcen**

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

**KOSTEN:**

Nach vorliegenden Kostenberechnungen ergeben sich nachfolgend aufgelistete Gesamtkosten (nach DIN 276, 2008)

<b>Kosten- gruppe</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Gesamtbetrag netto</b>
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	76.030,00 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	83.280,00 €
500	Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Baunebenkosten	0,00 €
	Gesamtkosten brutto	159.310,00 €
	Zur Aufrundung	690,00 €
	<b>Gesamtkosten gerundet:</b>	<b>160.000,00 €</b>

Finanzierung:

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	160.000,- €	bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt  
 sind vorhanden auf Budget Amt 24, Bauunterhalt SK 521112, KSt 922391, KTR 21310024  
 sind nicht vorhanden

### Bearbeitungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenberechnung vom 15.05.2013 haben dem RPA vorgelegen. Bemerkungen waren  
 nicht veranlasst  
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)  
24.05.2013 gez. Steinwachs

**Anlagen:** Anlage 1 Plan Schaffung Lehrervorbereitungsraum  
Anlage 2 Plan Schaffung Lagerräume

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang