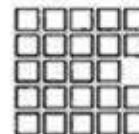


Stadt Erlangen



Stadt Erlangen 91051 Erlangen

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Arbeitsgemeinschaft
Stadt & Land
Herrn Matthias Rühl
Wilhelmstraße 30
91413 Neustadt/Aisch

Gebäude: Gebbertstraße 1
Zimmer: 306
Kontakt: Herr Baudler
Telefon: 0 91 31 / 86-1330
Telefax: 0 91 31 / 86-1304
E-Mail: bernd.baudler@stadt.erlangen.de

Nutzen Sie unsere Angebote im Internet:
<http://www.erlangen.de>

Unser Zeichen / Schreiben:
VI/61/BB024

Ihr Schreiben / Zeichen:

Datum:
14. März 2013

Gemeinde Heßdorf: 5. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich des Gewerbegebiets Heßdorf, Fa. Schuler; Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB; hier: Stellungnahme der Stadt Erlangen

Sehr geehrter Herr Rühl,

die Stadt Erlangen erhebt gegen die geplante 5. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Heßdorf nur dann keine Einwände, wenn:

- der Bedarf an weiteren Gewerbeflächen bzw. die Erweiterungsabsichten des Betriebs konkret nachgewiesen worden ist und
- zusätzlich die vorhandenen Potenziale in bestehenden Gewerbegebieten und Alternativflächen auf ihre Eignung hin überprüft worden sind.

In einem Bebauungsplan ist sicherzustellen, dass Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten nicht zugelassen werden, um negative Auswirkungen auf die oberzentrale Versorgungsfunktion der Stadt Erlangen auszuschließen.

Mit freundlichen Grüßen

Willmann-Hohmann
Amtsleiterin

Öffnungszeiten: Mo 08.00-12.00 Uhr, 14.00-18.00 Uhr; Di, Mi, Fr 08.00-12.00 Uhr; Do 08.00-14.00 Uhr

Haltestelle: Zollhaus

Buslinien: 208, 209, 210, 252, 254, 284, 285, 293, 296

Konten der Stadtkasse:
Sparkasse Erlangen

Kto. 31

BLZ 763 500 00

Flessabank Erlangen
VR-Bank Erlangen-Höchstädt-
Herzogenaurach eG

Kto. 880 035
Kto. 400

BLZ 793 301 11
BLZ 763 600 33

HypoVereinsbank

Kto. 4 538 657

BLZ 763 200 72

Postbank Nürnberg

Kto. 47 78-855

BLZ 760 100 85

Hinweise zur elektronischen Kommunikation unter www.erlangen.de/kommunikation

LA611611-4-Allgemeine-Planung/61.16 Nachbergemeindliche Abstimmung/Heßdorf/5. Änderung FNP/2013-03-14 FNP/5A Stellungnahme §4(1) Brief 88X.doc