

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/63

Verantwortliche/r:
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:
63/249/2013

**Errichtung eines Studentenwohnheims, Gebäudeteilabbruch;
Östliche Stadtmauerstraße 32; Fl.-Nr. 1105;
Az.: 2013-144-VV**

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	23.04.2013	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

63-4 – Denkmalschutz; Erlanger Stadtwerke AG; 612 - Vermessung und Bodenordnung;
63-2/5 – Grundstücksentwässerung; 611 - Stadtplanung

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Geplant ist, den vorhandenen Paukboden, der mit dem denkmalgeschützten Hauptgebäude verbunden ist, abzurechen und den vorhandenen Wohnraum mit 6 Studentenwohnungen um einen Neubau mit weiteren 11 Studentenappartements zu erweitern.

Der Neubau ist ein grenzständiges dreistöckiges Gebäude mit Flachdach zwischen dem denkmalgeschützten Haupthaus im Westen und dem bestehenden zweistöckigen Wohnheim nach Osten. Der neue Baukörper überschreitet teilweise die Baulinie des einfachen Bebauungsplans Nr. 58. Der zweistöckige Bestandsbaukörper liegt komplett außerhalb dieser Baulinie.

Das Vorhaben, das von Verwaltung und Baukunstbeirat intensiv begleitet wurde, fügt sich städtebaulich in die Umgebung ein und beeinträchtigt das Einzeldenkmal nicht. Durch den Abbruch des Paukbodens wird das Einzeldenkmal wieder freigestellt. Der Neubau ist die konsequente Weiterführung des bestehenden Wohnheims. Ein vorgeseztes Rankgerüst vor dem Bestand überbrückt die unterschiedliche Fassadengestaltung beider Gebäude.

Für die nicht eingehaltenen Abstandsflächen wird eine Abweichung beantragt, welche mit nachbarlicher Zustimmung zugelassen wird.

Anlagen: Lageplan
Ansicht

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang