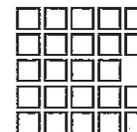


Stadt Erlangen



Stadt Erlangen Postfach 3160 91051 Erlangen

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gemeinde Bubenreuth
Postfach 10

91088 Bubenreuth

Auslauf

25. Nov. 2011

ed. m

Gebäude: Gebbertstraße 1, Zufahrt über die
Luitpoldstraße

Zimmer: 306

Kontakt: Herr Baudler

Telefon: 0 91 31 / 86-1330

Telefax: 0 91 31 / 86-1304

E-Mail: bernd.baudler@stadt.erlangen.de

Nutzen Sie unsere Angebote im Internet:

<http://www.erlangen.de>

Unser Zeichen / Schreiben:
VI/61/BBX

Ihr Schreiben / Zeichen:
20.09.2011 / 6102-23

Datum:
23. November 2011

Aufstellung des Bebauungsplans „Rudelsweiherstraße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB; hier: Stellungnahme der Stadt Erlangen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Erlangen nimmt zu dem o.g. Bauleitplanverfahren wie folgt Stellung:

„Die Stadt Erlangen stimmt dem Bebauungsplanentwurf unter folgenden Maßgaben zu:

1. Die Rudelsweiherstraße ist derzeit nur teilweise endgültig ausgebaut. Ein Ausbau aufgrund des Vorhabens wird seitens der Stadt Erlangen als nicht erforderlich angesehen.
2. Die Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die im Gemeindegebiet Bubenreuth gelegenen Grundstücke wird von der Stadt Erlangen abgelehnt. Eventuell künftig anfallende Erschließungskosten wären direkt von der Gemeinde Bubenreuth zu tragen und Gegenstand einer abzuschließenden Vereinbarung.
3. Der Kanal in der Rudelsweiherstraße ist bereits weitgehend ausgelastet. Sollte die tatsächliche Versiegelung das im vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans festgesetzte Maß überschreiten, muss hinsichtlich der Abwasserbeseitigung eine erneute Stellungnahme der Stadt Erlangen eingeholt werden. Die Kosten für ggf. erforderliche Maßnahmen wären entsprechend von der Gemeinde Bubenreuth zu tragen.“

Mit freundlichen Grüßen

Willmann-Hohmann
Amtsleiterin

II. SG 611.1/Bd z.A.

Öffnungszeiten: Mo 08.00-12.00 Uhr, 14.00-18.00 Uhr, Di, Mi, Fr 08.00-12.00 Uhr, Do 08.00-14.00 Uhr
Haltestelle: Zollhaus Buslinien: 285, 294, 296

Konten der Stadtkasse:			Flessabank Erlangen	Kto. 880 035	BLZ 793 301 11
Sparkasse Erlangen	Kto. 31	BLZ 763 500 00	Raiffeisen-Volksbank Erlangen eG	Kto. 400	BLZ 763 600 33
HypoVereinsbank	Kto. 4 536 657	BLZ 763 200 72	Postbank Nürnberg	Kto. 47 78-855	BLZ 760 100 85

Hinweise zur elektronischen Kommunikation unter www.erlangen.de/kommunikation