

**Bebauungsplanentwurf Nr. 298 - Ebereschenweg West –
hier: Erschließungskonzept der Wohngebiete östlich der Fürther Straße, südlich
der Tennenloher Straße und nördlich Bahnstrecke Bamberg – Erlangen Bruck –
Herzogenaurach.**

Anlage: Erschließungskonzept

- I. Oberstes Ziel des Erschließungskonzeptes ist die Vermeidung von Schleichverkehr durch die Wohngebiete zwischen der Fürther Straße und der Tennenloher Straße.

Erschließungsbereich A:

Die Erschließung erfolgt heute bereits von der Tennenloher Straße über die Rosenau und die abgehängte Eichholzstraße.

Erschließungsbereich B:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 298 wird dem Erschließungskonzept folgend, über eine Stichstraße mit Wendehammer erschlossen.

Eine Verlängerung des Stichweges auf die Sportplatzfläche des TV 1861 Erlangen ist wegen der notwendigen Schallschutz- Wall- Wand-Kombination nicht möglich.

Erschließungsbereich C:

Die Sportplatzfläche des TV 1861 Erlangen kann analog des Erschließungskonzeptes von der Fürther Straße über die Eichholzstraße mit einem weiteren Stich mit Wendehammer erschlossen werden. Dieses Erschließungssystem lag bereits einem im Jahre 2007 vom Planungsamt erarbeiteten und mit den Fachämtern abgestimmten Bebauungskonzept für die Sportplatzfläche des TV 1861 Erlangen zugrunde.

i.A.

R. Franz