

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/23

Verantwortliche/r:
Liegenschaftsamt

Vorlagennummer:
231/034/2013

Vorbereitung eines Grundstückes an der Ludwig-Erhard-Str. im Röthelheimpark zum Verkauf

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	16.04.2013	Ö	Kennntnisnahme	
Stadtrat	25.04.2013	Ö	Kennntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen
61, PRP/PET

I. Kennntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Mit Vertrag vom 11.12.12 hat die Stadt das ihr zustehende Wiederkaufsrecht an einer ca 1.150 m² großen Teilfläche eines Grundstückes im Röthelheimpark (Fl.Nr. 1945/536, Gemarkung Erlangen, siehe Anlage 1) ausgeübt. Das Grundstück war für eine Kindertageseinrichtung vorgesehen, wird für diesen Zweck aber nicht mehr benötigt und steht daher für eine anderweitige Nutzung zur Verfügung. Nachdem aus planerischer Sicht auch auf die Herstellung der auf dem Nachbargrundstück Fl.Nr. 1945/731 geplanten öffentlichen Stellplätze verzichtet werden kann, entsteht eine vermarktbare Fläche von ca. 2.200 m², die durch ihren Mischgebietscharakter baulich vielfältig nutzbar ist. Denkbar wäre beispielsweise Studentenwohnen oder eine kombinierte Nutzung aus Wohnen und Büros oder nichtstörendem Gewerbe.

Beabsichtigt ist eine nichtförmliche Ausschreibung (Exposé siehe Anlage 2). Hierdurch wird sowohl ein Verkauf zum Höchstgebot als auch die Priorisierung wünschenswerter Nutzungskonzepte ermöglicht. Eine Verpflichtung zum Verkauf entsteht nicht, Nachverhandlungen behält sich die Stadt ausdrücklich vor. Über den Verkauf des Grundstückes wird nach Vorliegen des Ausschreibungsergebnisses ein Stadtratsbeschluss herbeigeführt.

Anlagen: Anlage 1 - Lageplan
Anlage 2 - Exposé

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang