

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
VI/63

Verantwortliche/r:
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:
63/233/2013

**Neubau Laborgebäude mit Reinraum Ulrich-Schalk-Straße;
Ulrich-Schalk-Straße 3; Fl.-Nr. 1284;
Az.: 2012-1316-ZV**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	29.01.2013	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

Beteiligte Dienststellen

611 - Stadtplanung, 31/NatSch - Naturschutz und Landschaftsplanung - Baumschutz, 313 - Gewässerschutz, 31/ImSch - Immissionsschutz

I. Antrag

Das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben und die erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

Bebauungsplan: 173

Gebietscharakter: Gewerbegebiet (GE)

Widerspruch zum Bebauungsplan: Das Vorhaben erhält 3 statt 2 Geschosse, die südliche Baugrenze wird um ca. 3 m überschritten.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Parallel zum Rhein-Main-Donau-Kanal soll zur Unterbringung eines Bioforschungszentrums ein 3-geschossiger Neubau mit Labor- und Reinräumen und umfangreichen haustechnischen Einrichtungen errichtet werden. Büros und Infrastruktureinrichtungen werden im vorhandenen 3-geschossigen Bürogebäude untergebracht. Zum Fällen von Bäumen wurde bereits eine Rodungserlaubnis durch das Amt für Landwirtschaft und Forsten erteilt, daneben müssen noch zwei lt. Baumschutzverordnung geschützte Bäume gefällt werden.

Gegen das Vorhaben und die erforderlichen Befreiungen bestehen keine Bedenken.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nachbarbeteiligung: wird derzeit noch durchgeführt.

Anlage: Lageplan

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am
29.01.2013

Ergebnis/Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben und die erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Könnecke
Vorsitzender

gez. Weber
Berichterstatter

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang