

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt 24/GME

Vorlagennummer:  
242/275/2013

## Fenster- und Fassadensanierung Gebbertstraße 1, Bauteile B1 und B2 incl. Kopfbau, Beschluss nach DA- Bau 5.5.3 Entwurfsplanung mit Kostenberechnung

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
----------------	--------	-----	-------------	------------

Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	29.01.2013	Ö	Beschluss	
---	------------	---	-----------	--

### Beteiligte Dienststellen

Amt 14, Amt 20, Amt 41, Amt 47, Amt 61, Amt 63

## I. Antrag

Im Rahmen einer mittelfristigen Generalsanierung wird die Fenster- und Fassadensanierung von Bauteil B vorgezogen. Der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für die Fenster- und Fassadensanierung in der Gebbertstraße 1, Bauteile B1 und B2 incl. Kopfbau wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Durch den Einbau der Fenster und der Sanierung/Restaurierung der Fassade werden drei wesentliche Zielsetzungen erreicht:

- Senkung des Energieverbrauchs
- Aufwertung des äußerlichen Erscheinungsbildes eines wichtigen städtischen Gebäudes
- Verhinderung eines weiteren Substanzverlustes im Bereich des Denkmals

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

#### Für die Fenster:

Einbau neuer Fenster in sämtliche Büroräume, hier thermisch getrennte Stahlprofile mit Sonnenschutzverglasung (Gesamtenergiedurchlässigkeit 36 %)

Austausch der inneren Kastenfenster auf der Nordseite des Kopfbaus incl. Restaurierung der bauzeitlichen äußeren Kastenfenster

Restaurierung der Holz- bzw. Metallfenster in den Treppenhäusern

Blendschutzanlagen (Vertikallamellen raumseitig in den Büros auf der West- und Ostseite)

#### Für die Fassade:

Instandsetzung sämtlicher Außenfensterbänke und Gesimse; Reinigung der Flächen mittels Mikrostrahlverfahren; Rückbau nicht mehr benötigter Montagehilfen; Austausch von schadhafte Mauerklinkern.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Projektsteuerung: Amt 24/GME

Projektleitung: 242-1-1, Herr Klischat

Das Erstellen der Leistungsverzeichnisse und die Objektbetreuung sollen extern vergeben werden.

Baubeginn: 12.04.2013 (geplant)

Fertigstellung: 30.08.2013 (geplant)

Die Bauausführung erfolgt während dem laufenden Geschäftsbetrieb in 15 Abschnitten. Es ist geplant pro Woche die Fenster in 6 Büros auszutauschen. Für die betroffenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stehen Ausweichbüros zur Verfügung, incl. Telefonanschluss und Rechnerarbeitsplatz. Das detaillierte Vorgehen ist mit den betroffenen Dienststellen abzustimmen.

#### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	1.235.000,-- €	bei IPNr.: 252.402
Sachkosten:	€	bei IPNr.:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen	keine	

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr. 252.402  
(Ergänzung 17.01.13: vorausgesetzt der HH-Rest von 2012 wird vollständig übertragen)  
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

Unterlagen haben dem RPA vorgelegen.  
Bitte künftig aktuelle Formulare verwenden.

11.01.2013 gez. Deuerling

**Anlagen:** Ansichten, West Bauteil B1 und B2

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle  
V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift  
VI. Zum Vorgang