

## Grund- und Kennzahlen der Maßnahme Adalbert-Stifter-Schule - Anbau Mensa, Klassenräume und Ganztagsbetreuung

### 1. Grunddaten

#### Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	98.779 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.453.422 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	580.849 €
500	Außenanlagen	210.178 €
600	Ausstattung (noch nicht vollständig ermittelbar)	0 €
700	Baunebenkosten	467.000 €

Baukosten gesamt	2.810.228 €
------------------	-------------

Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 + 400)	2.034.271 €
--	-------------

#### Flächen und Rauminhalt

NGF	Nettogeschossfläche in m <sup>2</sup>	1.322,02
NF	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	1.322,02
BGF	Bruttogeschossfläche in m <sup>2</sup>	1.478,98
BRI	Bruttorauminhalt in m <sup>3</sup>	4.374,74

#### Jährliche Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

100	Kapitalkosten *1)	104.150 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	4.490 €
300	Betriebskosten	54.800 €
400	Instandsetzungskosten *2)	26.933 €

Baunutzungskosten p. a.	190.373 €
-------------------------	-----------

\*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

\*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer

### 2. Kostenkennzahlen

	je m <sup>2</sup> NF	je m <sup>2</sup> NGF	je m <sup>2</sup> BGF
Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400)	1.539 €	1.539 €	1.375 €
Baukosten gesamt (Kostengruppen 100 - 500 und 700)	2.126 €	2.126 €	1.900 €

### 3. Energetische Kennzahlen

Heizmedium	Fernwärme	
jährlicher Heizenergiebedarf in der Einheit des Mediums	38.000	kWh
Heizenergiebedarf	38.000	kWh/a
Heizkosten	3.650	€/a
CO <sub>2</sub> -Emissionen	2.100	kg/a

Primärenergiebedarf "Gesamtenergieeffizienz" gemäß Energieeinsparverordnung (ENEV)

